



# Warmte en koude installatie (WKO) Paleiskwartier

Bevindingen en vervolgaanpak

Jan Streefkerk, i.s.m. Martin Marquering (Inenergie)

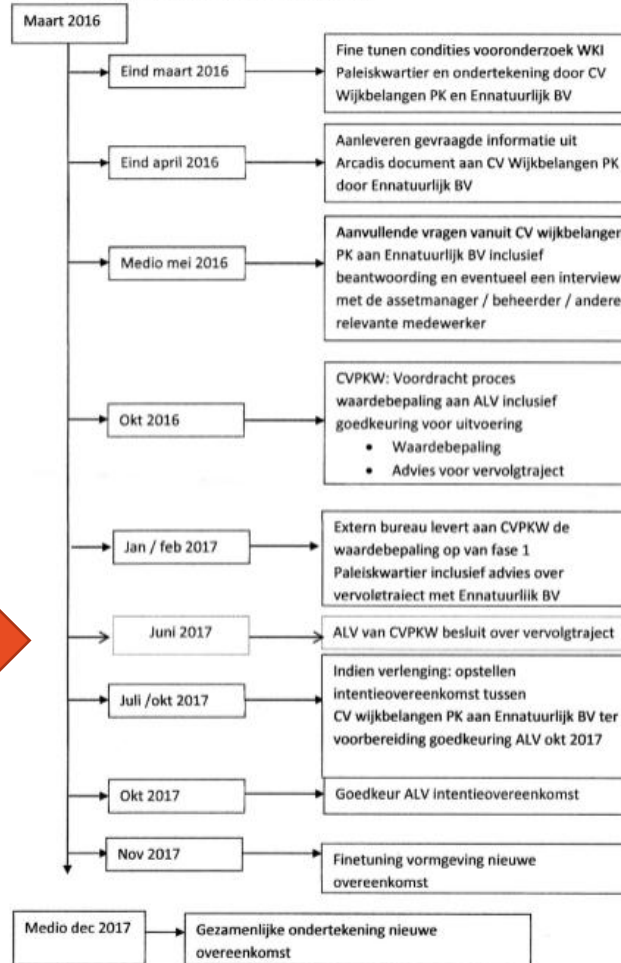


# Agenda

- Inleiding
- Bevindingen
- Plan van aanpak
- Vervolgaanpak
  
- Besluitvorming



Tijdsplanning vooronderzoek WKI Paleiskwartier:



Verkenning (25 nov. 2017)  
Kennismaking Ennatuurlijk

Wat betreft het? (13 dec. 2017)



Wat is het waard? (30 mei 2017)



Wat spreken we af?  
Onderhandeling Ennatuurlijk



# Overzicht projectomvang

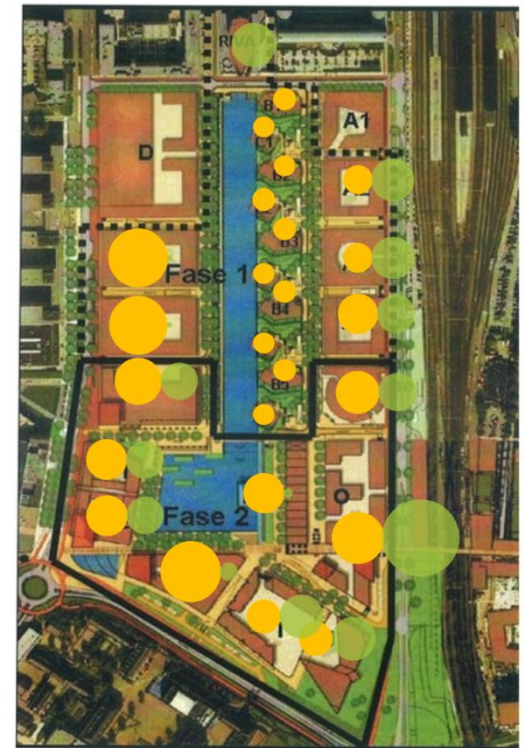
schaalgroote bedrijven en woningen



## Bouwvolume

- Fase 1 : Bedrijven totaal 65.750 m<sup>2</sup>
- Fase 1 : Woningen totaal 45.613 m<sup>2</sup>
- Fase 2 : Bedrijven totaal 90.000 m<sup>2</sup> (prognose)
- Fase 2 : Woningen totaal 68.000 m<sup>2</sup> (prognose)

Bouwvolumes per deelproject  
woningequivalent



# Overzicht projectomvang

## Warmte en koudevraag

### Fase 1

- Warmte 27,5 TJ
- Koude 7,2 TJ

### Fase 2

- Warmte 30 TJ (inschatting)
- Koude 10 TJ (inschatting)

Warmte- en Koudevraag  
per deelproject





# Situatie WKO

- CV PKW, mogelijk eigenaar van WKO
  - WKO, infrastructuur en exploitatierecht
    - FASE 1 - Leeghwaterlaan tem Kabinet
    - FASE 2 -De Croon tot Vlijmenseweg
  - Onderhandeling met Ennatuurlijk
  - Mogelijke verlenging overeenkomst Fase 1
  - Overname optie blijft gehandhaafd
- juli 2020  
ca. 2045
- 2<sup>e</sup> helft 2017  
eind 2017
- ca 2045



# CV Paleiskwartier

- CV PKW is enige onderhandelingspartner Ennatuurlijk
- Leden van de CV PKW zijn eigenaren panden
- Stemverhouding: woningen 60%, bedrijven 40%
- Mogelijke verlengingsovereenkomst fase 1 geldt voor álle leden/aangeslotenen

# Resultaten

- Demarcatie fase 1 en fase 2
  - WKO installatie = alle infrastructuur t/m meterkast appartement
  - Vergunningen zijn op orde
- 
- Energiebesparing 20% t.o.v. traditioneel
  - Benodigde vervangingsinvesteringen
  - Optimalisatie en verbeteringsmogelijkheden
  - Tarieven particulieren en bedrijven marktconform
  - Vertegenwoordigt een substantiële waarde (bandbreedte)







# Onderhandelingsagenda

Volgende reden om over mogelijke verlenging te spreken:

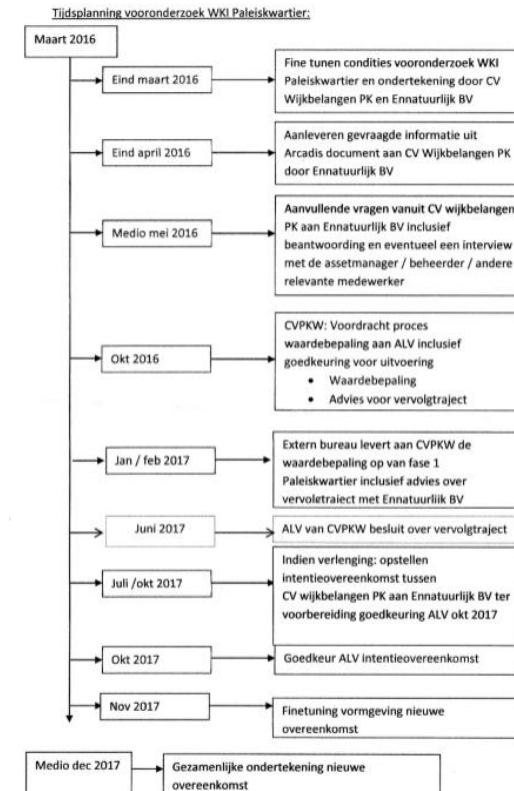
- duurzaamheid/investeringen;
  - investeringsplan/geen tariefsverhoging
- onderhoud en service;
  - transparant, adequaat en op tijd
- waarde;
  - afkoopsom gerelateerd aan marktwaarde
- externe advieskosten CV PKW
  - compensatie door Ennatuurlijk
- tarieven; blijvend marktconform en gebruikersadviescommissie
- langere termijn; onderbrengen in fase II met recht op overname in ca 2045

# Onderhandelingsproces



Externe onderhandelingsdelegatie onder verantwoordelijkheid bestuur

- Onderhandelingsagenda is uitgangspunt
- Onderhandeling met Ennatuurlijk
  - concept- intentieovereenkomst begin nov. 2017
  - besluitvorming ALV 28/11 en 13/12 2017
  - vaststellen intentieovereenkomst eind 2017
  - juridische/fiscale uitwerking eind maart 2018
  - indien geen intentieovereenkomst, dan keuze ALV om al dan niet het overnamepad te kiezen 1e helft 2018





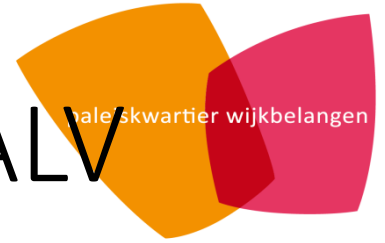
# Belanghebbenden

- CVPKW is contractpartner, dus álle leden van de CV
- Afkoopsom te verdelen naar rato verhoudingen binnen CV
- Peildatum is datum tekenen intentieovereenkomst

# Communicatie



- Bewonersavond mmv Ennatuurlijk  
• werking WKO en gebruikerservaringen  
19/9/2017
- Voorlichting Ennatuurlijk  
• jaarafrekeningen  
15/11/2017
- Bewonersavond  
• gevolgen intentieovereenkomst  
23/1/2018
- Informatie door Ennatuurlijk over individuele verlenging contract  
2018/19



# Gevraagde besluitvorming ALV

- Instemming met de gekozen uitgangspunten en werkwijze
- Budget voor ondersteuning/uitvoering onderhandelingsproces
- Zie overigens bestuursvoorstel (paragraaf 8 van de notitie)