

SPOORZONE 'S-HERTOGENBOSCH

PALEISKWARTIER 25 JAAR **2 OKTOBER 2019**

SONJA VAN DER BEEK ONTWIKKELINGSMANAGER SPOORZONE



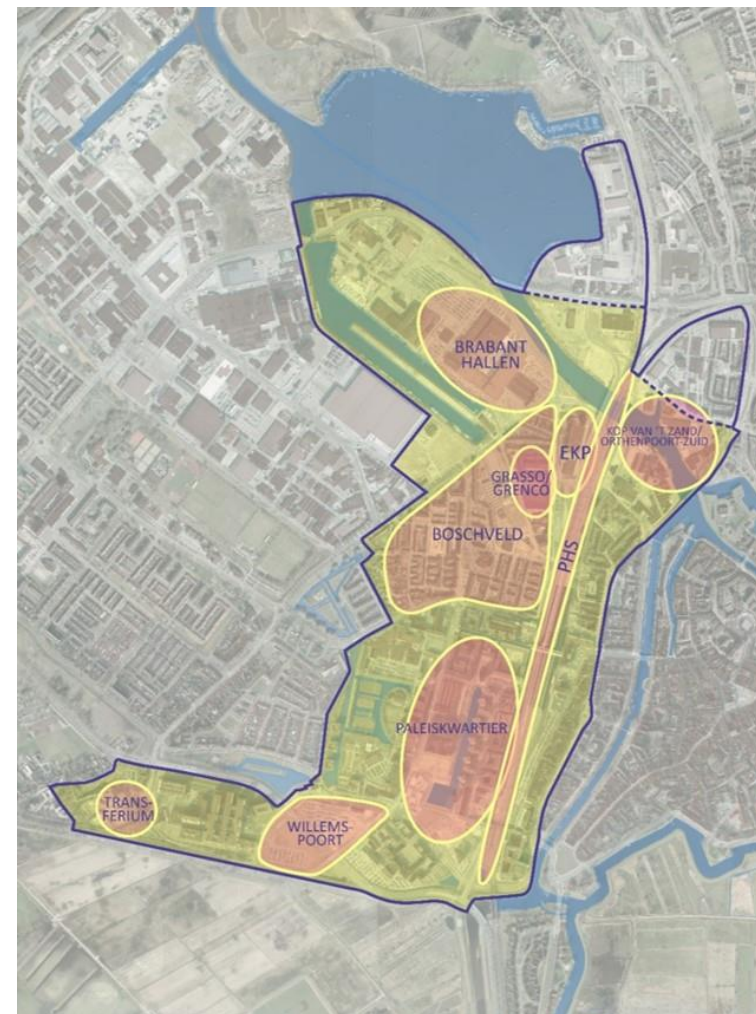
'S-HERTOGENBOSCH

VOORAF

STEDELIJKE TRANSFORMATIE

SPOORZONE 'S-HERTOGENBOSCH:

- 2017** keuze voor programmatische aanpak
- samenhang projecten (PR, financiën)
 - creëren nieuwe projecten
 - vastgoed en openbare ruimte; events en kunst
- 2018** ambitie: kwalitatieve en kwantitatieve toevoeging
- imago en behoefte wonen en werken
 - raadsbesluit ontwikkelrichtingen
- 2019** noodzaak prioriteren en scherp doorkiezen
- motor van talent, next economy
 - dynamiek en moderne stedelijkheid
 - beperkt aantal kansen / plekken



BESTAAND 'STEDELIJK' GEBIED



KENMERKEN HUIDIGE SITUATIE

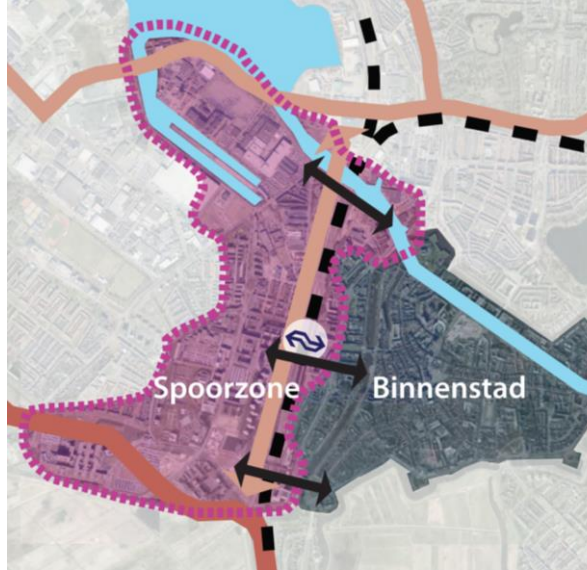


- Ziekenhuis JBZ (2 miljoen bezoekers)
- Studenten (30.000)
- Werkers (20.420)
- Woningen (5800)
- Brabanthallen (700.000 bezoekers)
- Cultureel (Verkadefabriek, Willem Twee, Tramkade)
- Monumenten en historische fabrieken
- Hoogwaardige kantoren
- Station: 45.000 in- en uitstappers per etmaal

250 ha.

UNIEKE KRACHT SPOORZONE 'S-HERTOGENBOSCH

- knooppunt waar iets aan toegevoegd kan worden
- iconische fabrieksgebouwen: identiteit; herbestemming.
- nabijheid Gement, Deze én historische binnenstad.
- ligging op kruising van spoorlijnen en koppeling aan snelwegen.
- bovenregionale functies: onderwijs, Brabanthallen, JBZ, bedrijven.



SPOORZONE VRAAGT OM SCHERPE KEUZES!



Verzwarend bestuurlijke ambities

- Elan, vernieuwing, innovatie
- Cultuurstad van het zuiden / Datastad

Ontwikkelingen

- Woningbouwopgave
- Nieuwe economie vraagt andere voorwaarden, nieuwe doelgroepen, andere voorzieningen
- Herbestemming bestaande complexen als vliegwiel

Urgentie

- Gemeente heeft belangrijke rol in ontwikkeling Spoorzone
- Tekort aan woningen leidt tot onaantrekkelijker concurrentiepositie Brabant
- Station zit aan de max, niets doen leidt tot vermindering aantrekkelijkheid

PROGRAMMA SPOORZONE

- Groot gebied; lange termijn
- Veel projecten / activiteiten; in verschillende fases
- Diversiteit maakt sturing op samenhang nodig
 - Vastgoed
 - Openbare ruimte (incl. kunst , urban sports)
 - Events
 - Promotie / communicatie
 - Participatie
- Financiën / subsidies / investeringen derden



**Stedelijke
Transformatie**
Meer ruimte voor wonen



Koningin Máxima naar de Tramkade voor opening van Social label Lab



Vernieuwing en nieuw elan in 's-Hertogenbosch

ANDERE RELEVANTE PROGRAMMA'S

OMGEVINGSWET

ZUID WILLEMSPARK

DUURZAAMHEID

SLIMME BUITENRUIMTE

DATASTAD

CULTUURSTAD VAN HET ZUIDEN



TRANSFERIUM DEUTEREN



ruimte voor 1100 auto's en 240 fietsen

WILLEMSPOORT-NOORD



WILLEMSPOORT-ZUID



ca. 460 appartementen

PALEISKWARTIER



PALEISKWARTIER-ZUID



HOTEL 'TRIBUTE'
168 kamers

PROJECT BELVEDERE'
150 appartementen

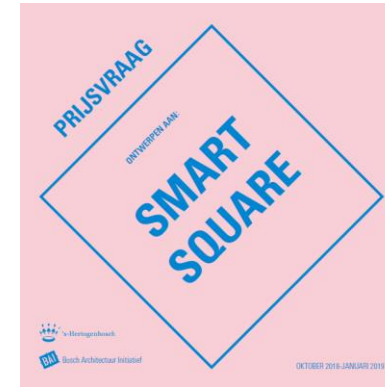


PROJECT 'UPSTAIRS'
63 appartementen

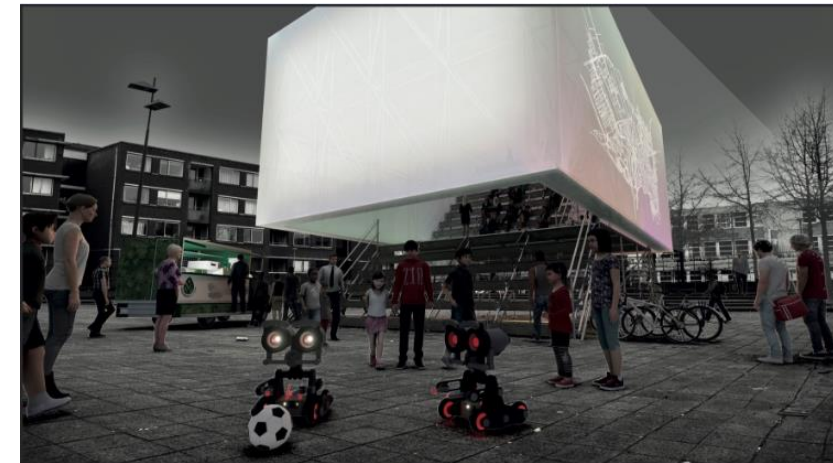
BAI PRIJSVRAAG



Plein aan Onderwijsboulevard



prijswinnaar
jan. 2019



BOSCHVELD – PAARDSKERKHOFWEG

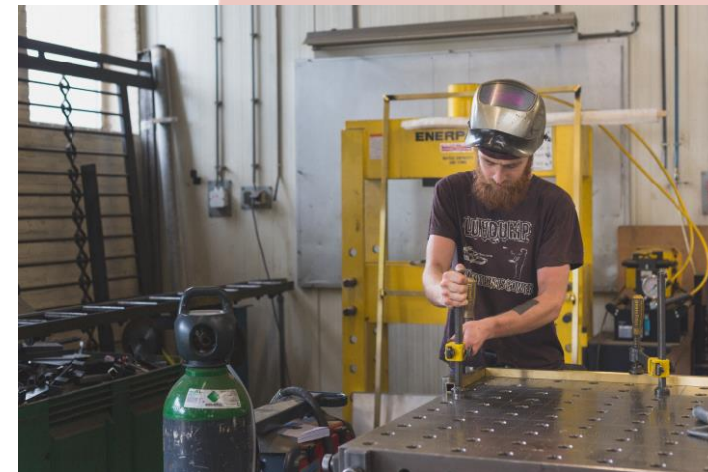


100 vrije
sector
woningen



23 woningen (CPO)

GRASSO/GRENCO - EKP



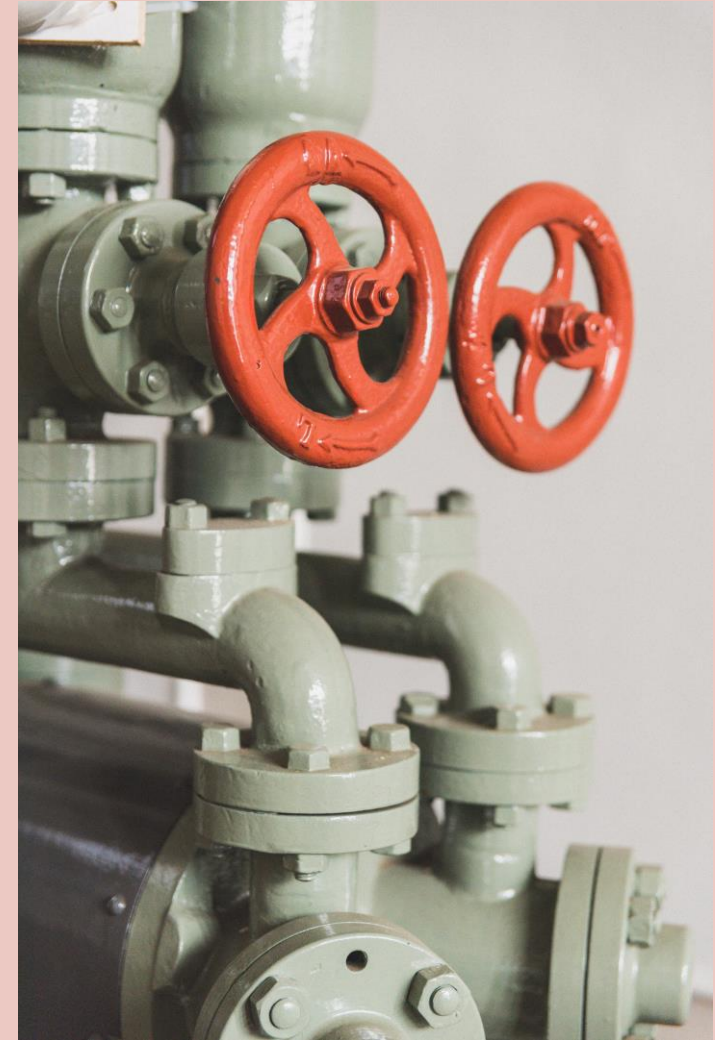
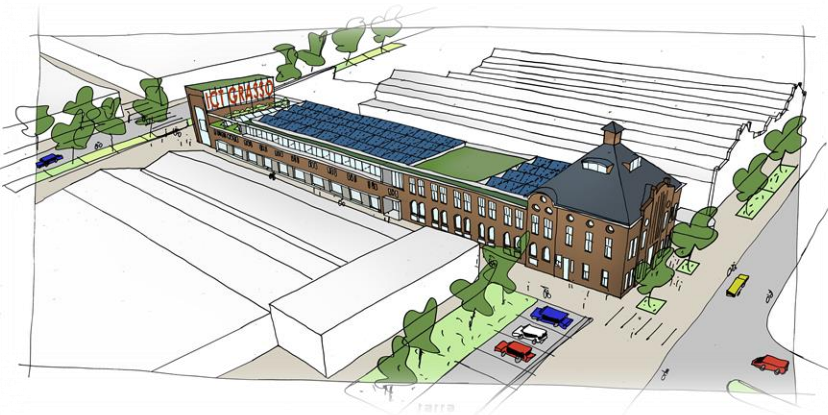
GRENCO-TERREIN

- Nu: monofunctioneel en laagwaardige kwaliteit bebouwing
- Inzetten karakteristieke elementen bij doorontwikkeling
- Doorontwikkeling naar gemengd gebied
 - werken (ambachten, SPARK, ICT)
 - wonen
 - horeca
- 2019:ontwikkelvisie en -strategie



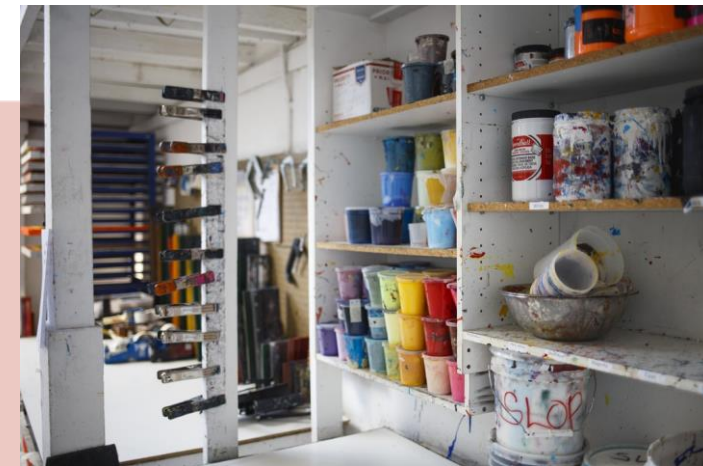
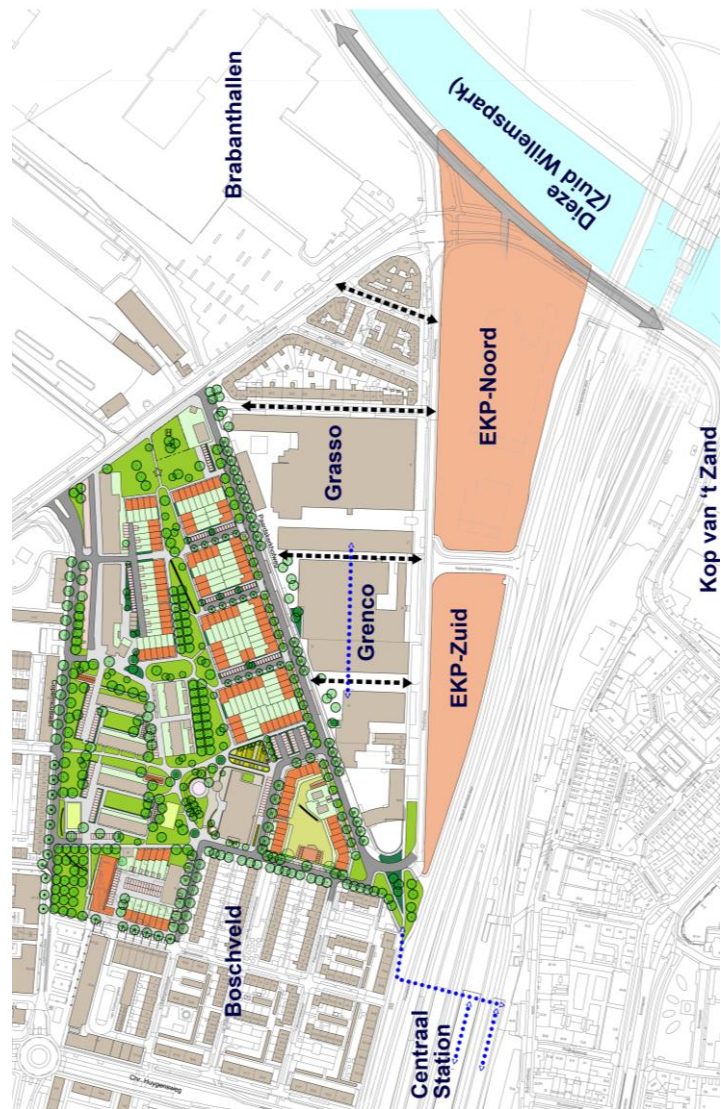
GRASSO

- Verbouw monumentaal pand tot ICT-bedrijvencentrum
- Energieneutraal pand
- Icoon in het gebied
- Investering met onrendabele top
- Realisatie in 2020



EKP-NOORD

Tender:
PostNL, NS stations, gemeente

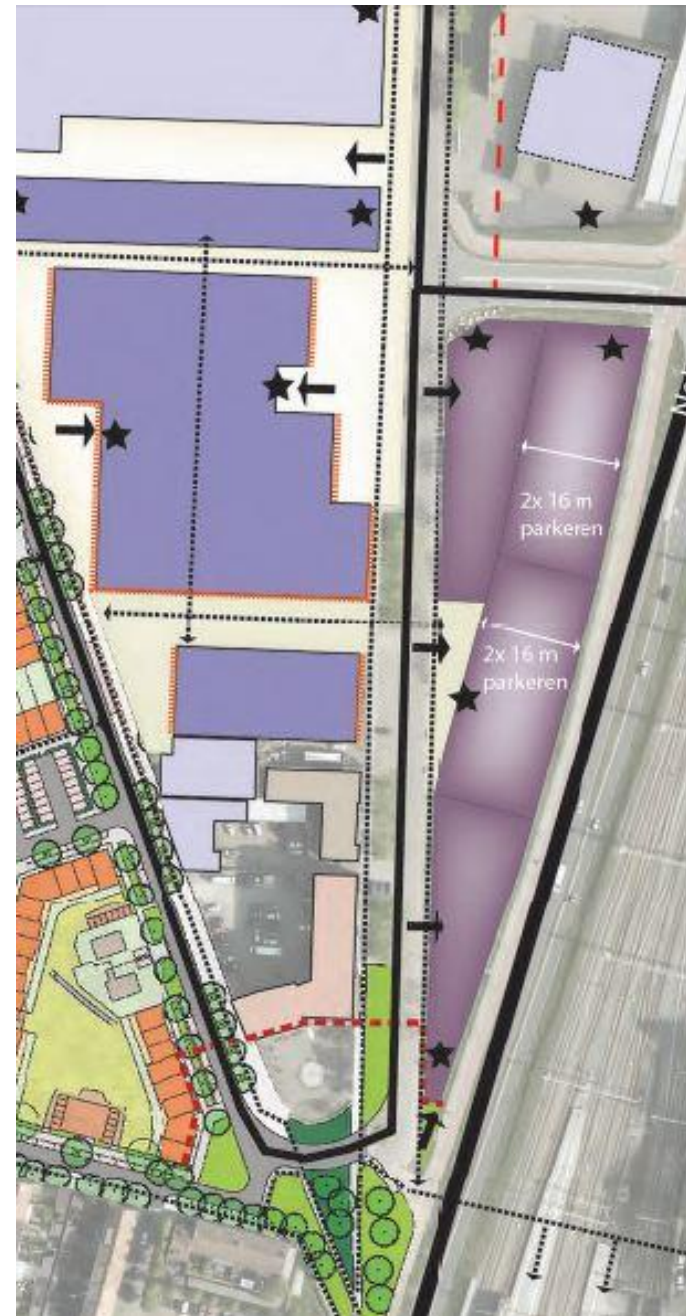


tijdelijke huisvesting
Kunstacademie AKV St Joost



EKP-ZUID

- P&R en mobility-hub
- integreren stedelijke functies
- groen & duurzaam



BRABANTHALLEN - DE GRUYTERFABRIEK



Brabanthallen:

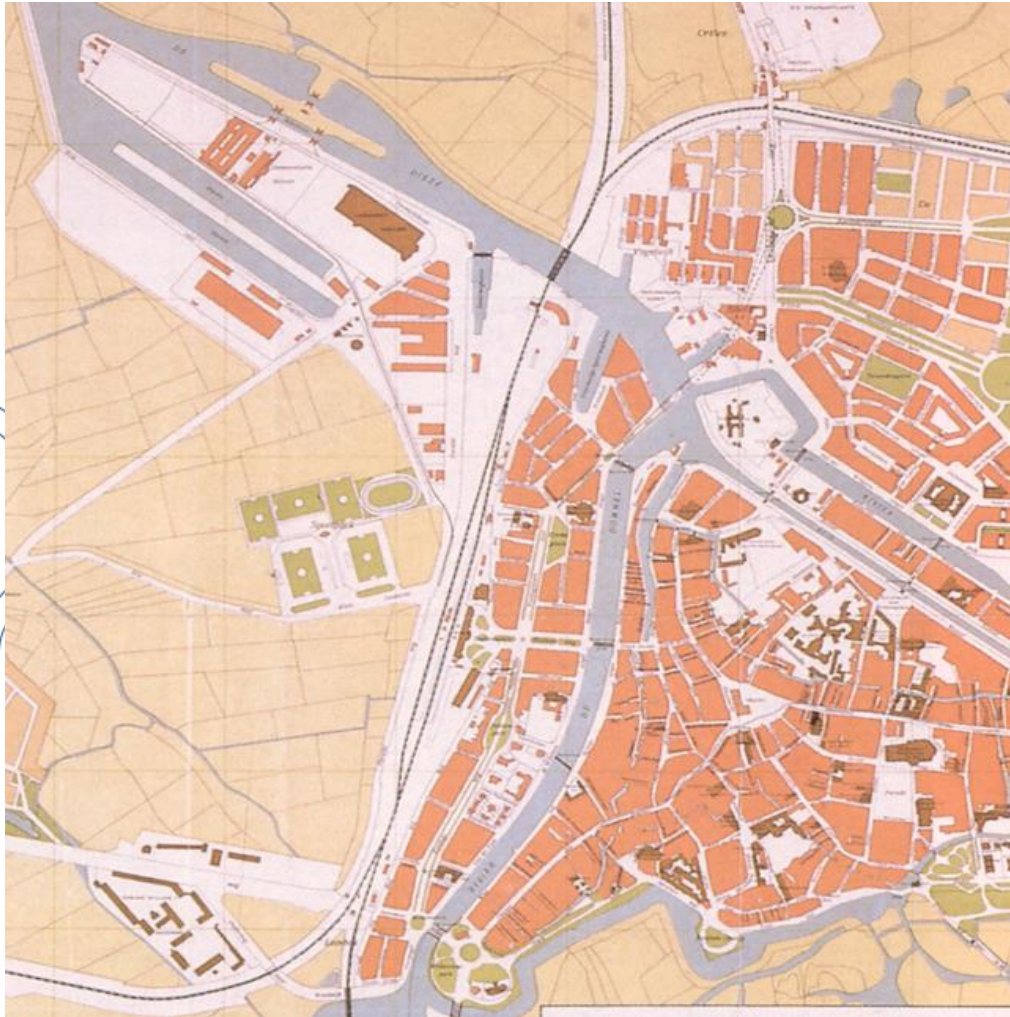
- doorontwikkeling voor jongere doelgroep (events)
- parkeeropgave / publieke ruimte



KOP VAN 'T ZAND / ORTHENPOORT-ZUID



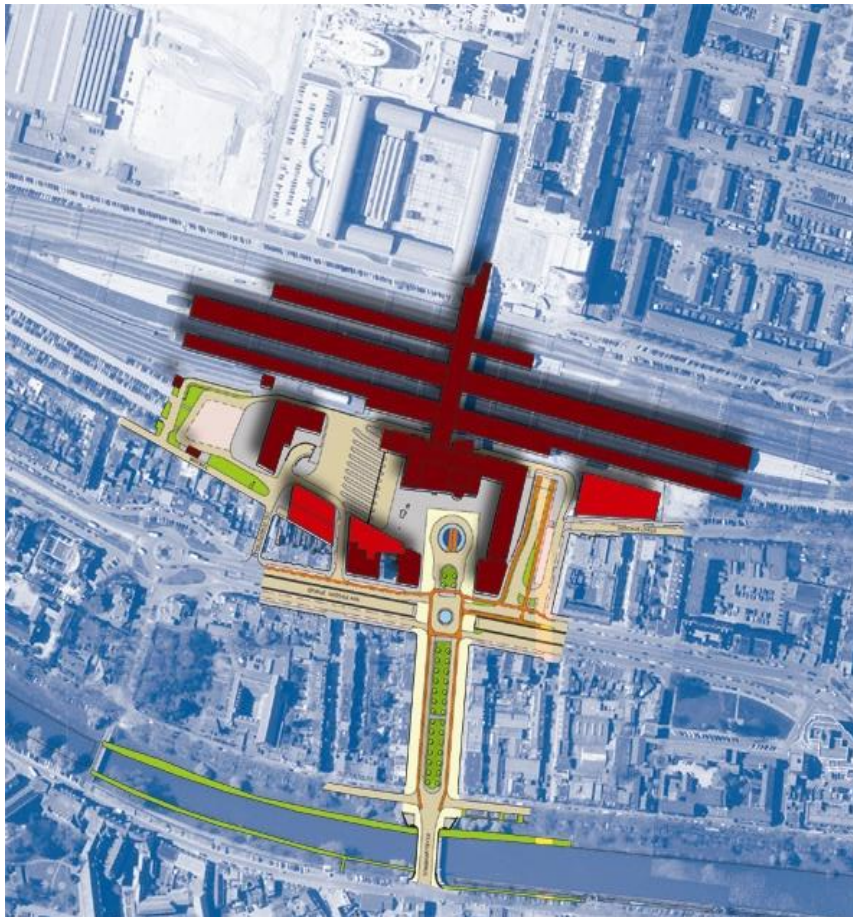
BEGIN INDUSTRIALISATIE WESTZIJDE STAD



1928



ONTWIKKELING STATION, PASSERELLE EN OMGEVING



1998



ONTWIKKELRICHTINGEN

RAAD MAART 2018

- **Stedelijk programma:** een mix van functies
- Hoogwaardige **kwaliteit van de openbare ruimte:** verblijf, ontmoeting en vergroening
- **Optimale bereikbaarheid** met openbaar vervoer en langzaam verkeer
Toereikende bereikbaarheid voor autoverkeer
- Herbestemming en restauratie van **industrieel erfgoed**
- **Innovatie en experiment**
- **Duurzame gebiedsontwikkeling:** gebiedsgerichte aanpak **energietransitie**
- Actieve **participatie** van belanghebbenden



AMBITIES EN DOELEN

- 2017** keuze voor programmatische aanpak
- 2018** ambitie: kwalitatieve en kwantitatieve toevoeging aan 's-Hertogenbosch
- 2019** noodzaak scherp doorkiezen:
motor van talent, next economy, dynamiek en moderne vormen van wonen en stedelijkheid



- Brandpunten vernieuwing:**
- Knooppuntontwikkeling Station e.o.
 - Noordelijke Spoorzone





SPOORZONE 'S-HERTOGENBOSCH

PAUZE

na de pauze verdieping op:

->gebiedsontwikkeling Kop van 't Zand

->knooppuntontwikkeling station



'S-HERTOGENBOSCH

VERGEZICHT / VERDIEPING

GEBIEDSONTWIKKELING

Kop van 't Zand -
Orthenpoort-zuid





Cultuurcluster

- Willem Twee
- Verkadefabriek
- Tramkade



CULTURELE HOTSPOT VOOR 10 JAAR (tot 2025)

- Social Label
- Conceptenbouwers



Plan gaat uit van bouwstart op uiterlijk 1 oktober van dit jaar



▲ De nieuwe Kaaihal in het hart van de Tramkade, met rechts de Verkadefabriek. FOTO: BEFMA/HERNET

Nieuwe Kaaihal kan, als ook de gemeente dat wil

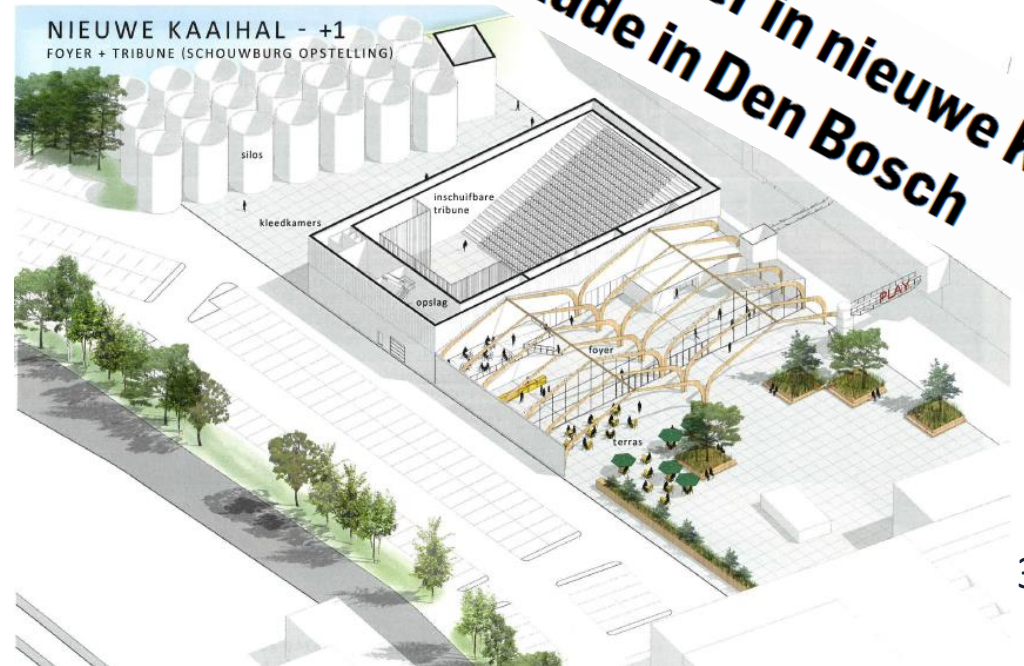
2020

Op 1 juni 2020 sluit het Theater aan de Parade definitief de

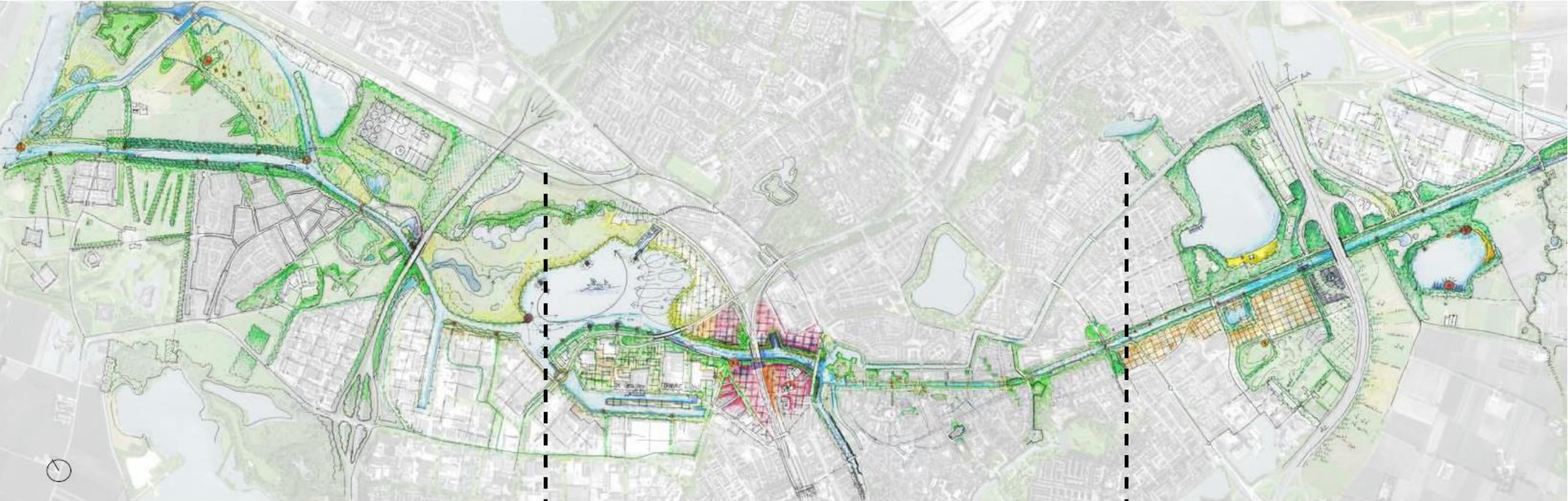
Olympisch of niet: World Skate Center moet over drie jaar weg uit de IJzergieterij in Den Bosch



Tijdelijk theater in nieuwe Kaaihal op Tramkade in Den Bosch



INSPIRATIEDOCUMENT ZUID-WILLEMSPARK



west

midden

oost



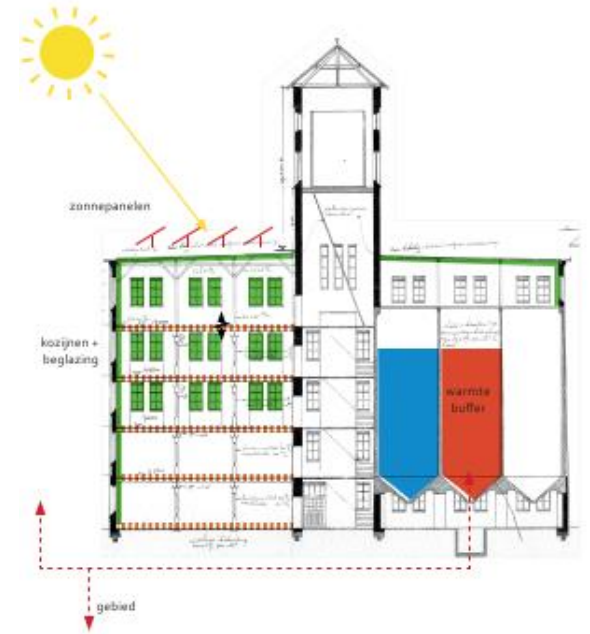
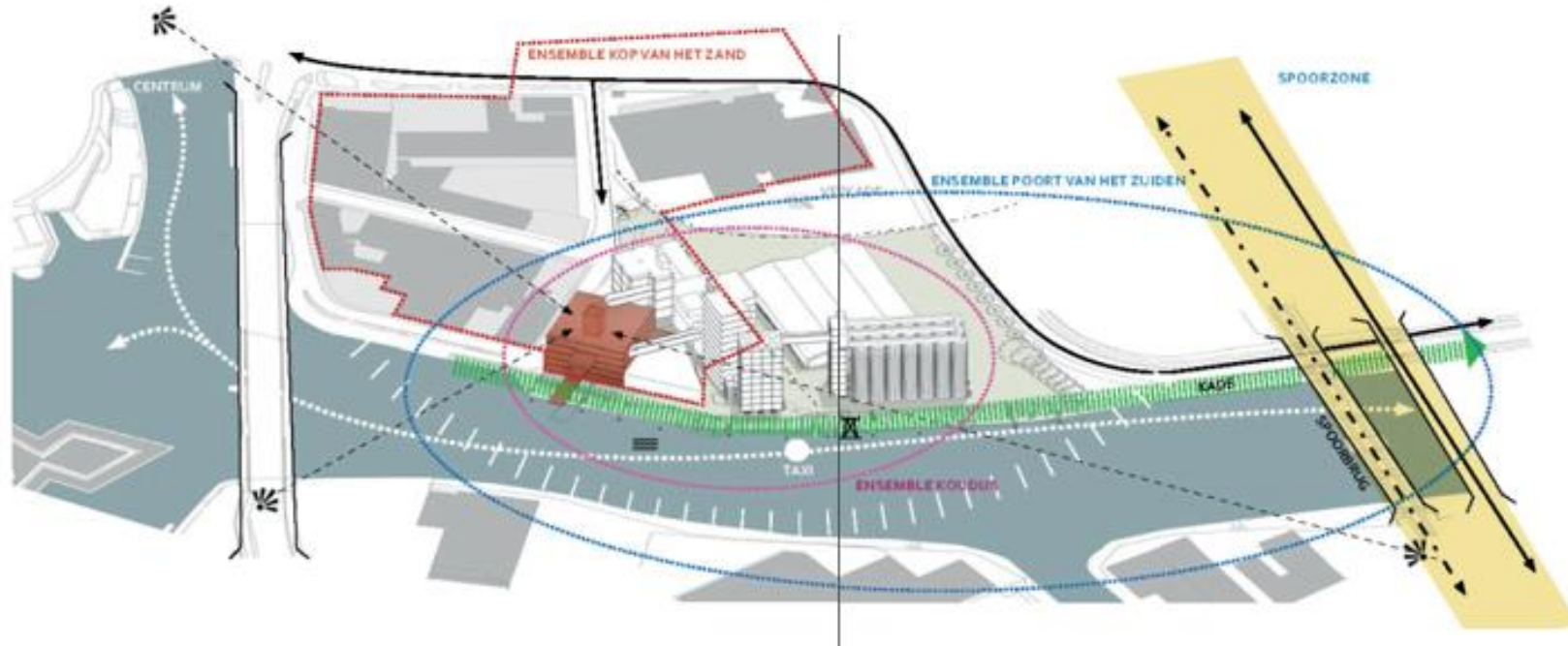
1930



1957



2001

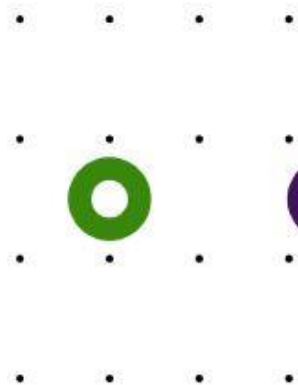


INBRENG O-TEAM

1. IDENTITEIT
2. WATERFRONTEN
3. VERBINDINGEN

Voorstel Ontwerpopdracht
Kop van 't Zand / Orthenpoort-Zuid

27 september, 2018

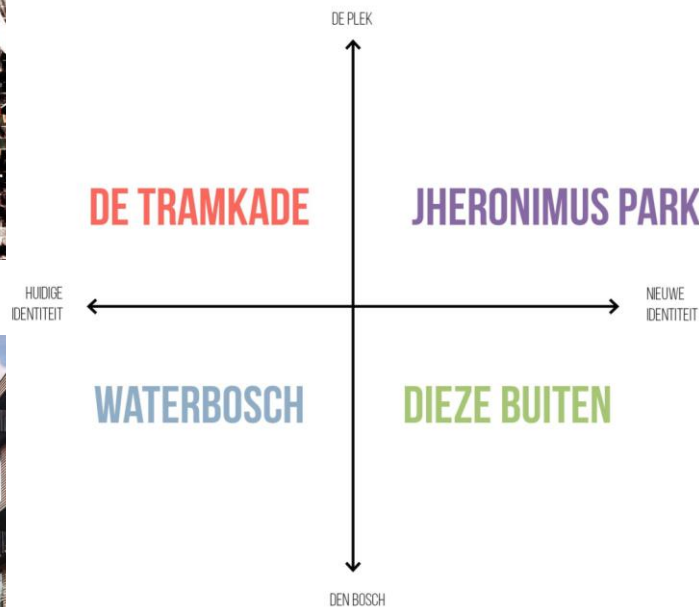


o_team

_ontwerpkraft_voor_opdrachtgevers_

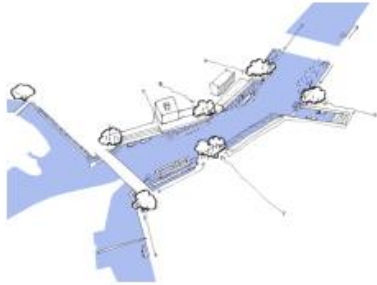


INBRENG O-TEAM: THEMA IDENTITEIT



INBRENG O-TEAM: THEMA WATERFRONTEN

Waterpark Dieze



Natuurpark Orthenpoort



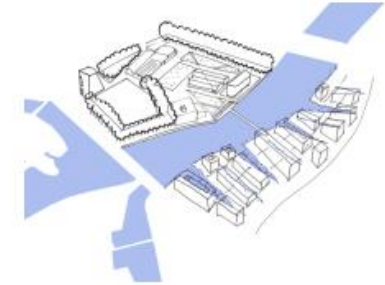
Kanaal en nevengeul



Diezerhavens



Silopark aan het spoor



INBRENG O-TEAM: THEMA VERBINDINGEN



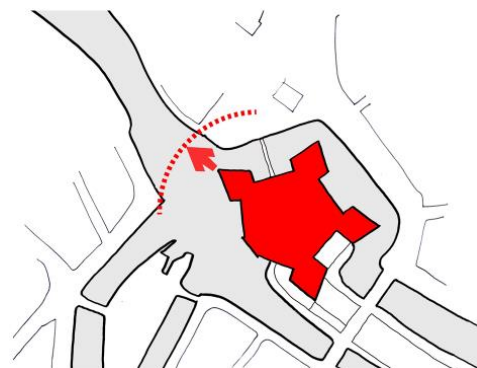
Diezebrug = barrière



Verbind en activeer de stad



Vergroot de binnenstad



Maak ruimte rond de Citadel



VERGEZICHT / VERDIEPING

KNOOPPUNTONTWIKKELING STATION 'S-HERTOGENBOSCH



Foto John Davids.nl

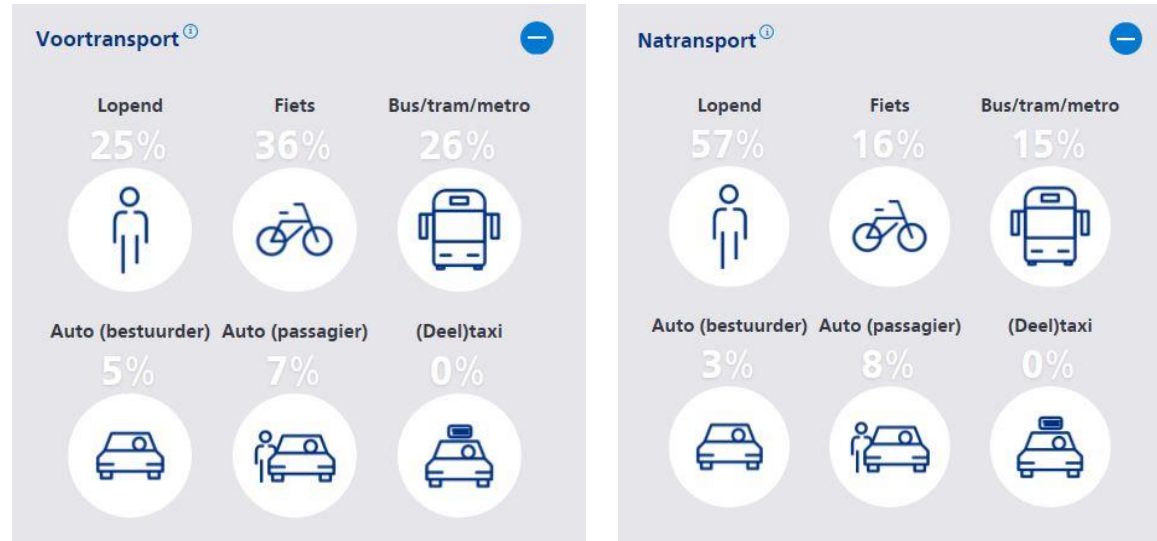


RECENTE CIJFERS NS, SITUATIE 2017

(INFO FEBR. 2019)

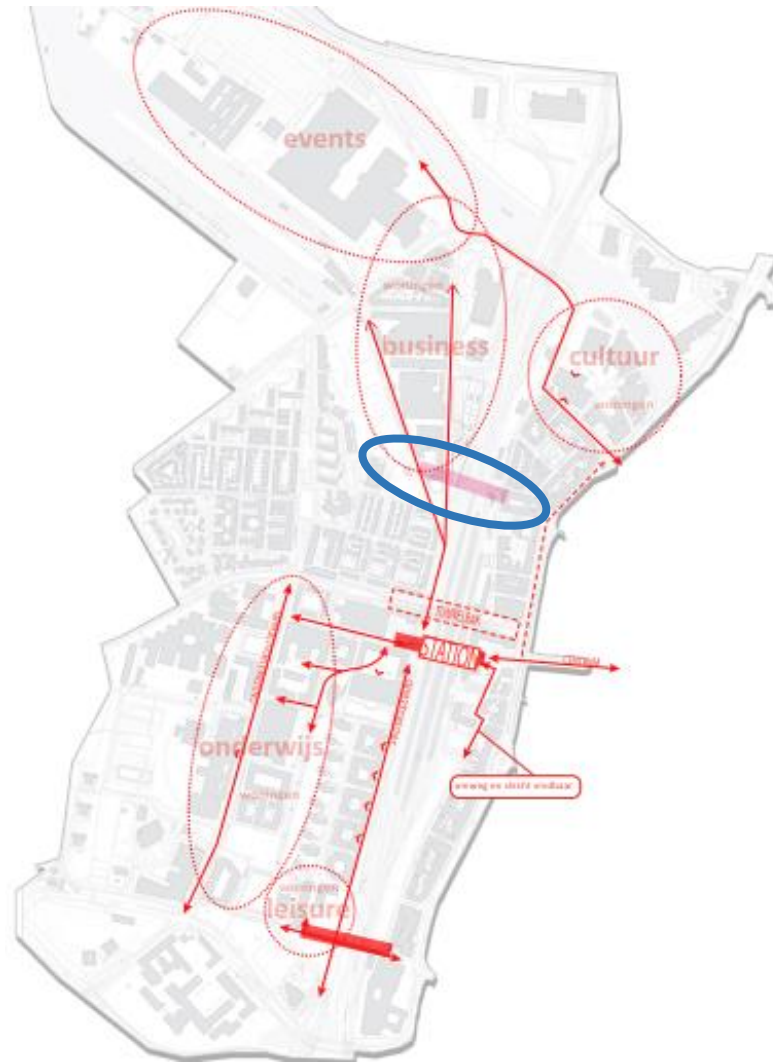
66.000 reizigers per dag

- 46.000 in- en uitstappers
- 20.000 overstappers

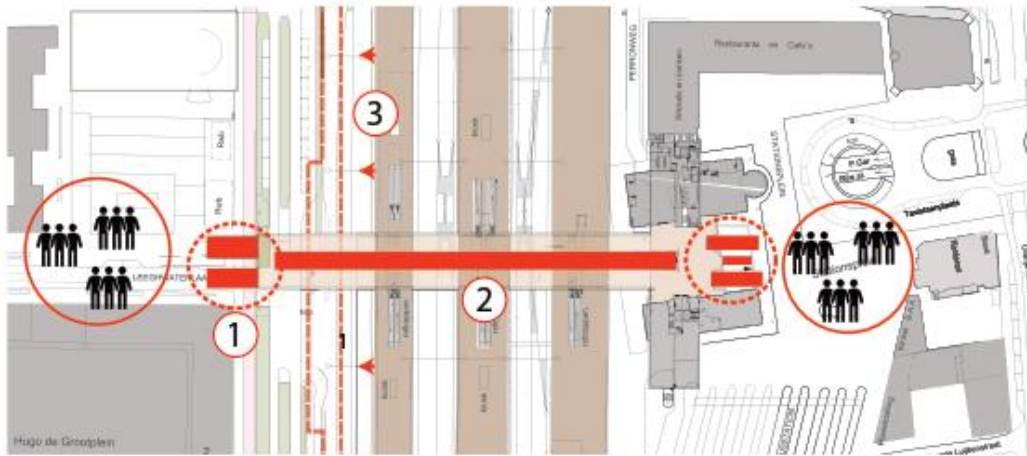


- **Aandeel auto/taxi in voor- en natransport is nihil**
- **Hoger aandeel lopen dan andere B5 steden**
- > **lopen en fietsen in combi met trein is de snelst groeiende vervoersketen in NL**
- > **rol van e-bike en fietssnelwegen**

VERSTERKEN VERBINDINGEN / INTERWIJKVERBINDING



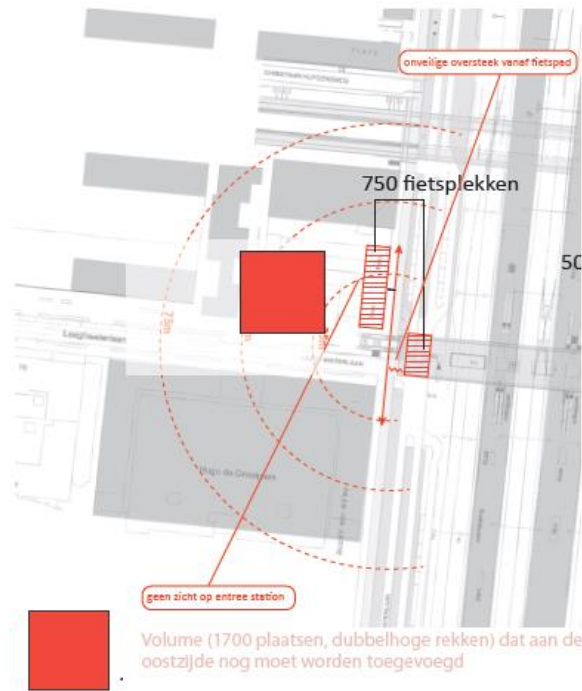
TOEGANKELIJK EN GASTVRIJ STATION



Toename reizigers vraagt meer transfercapaciteit op de entrees aan de westzijde, de oostzijde, de passerelle en de perrons.



OPTIMALE BEREIKBAARHEID VOOR FIETSERS



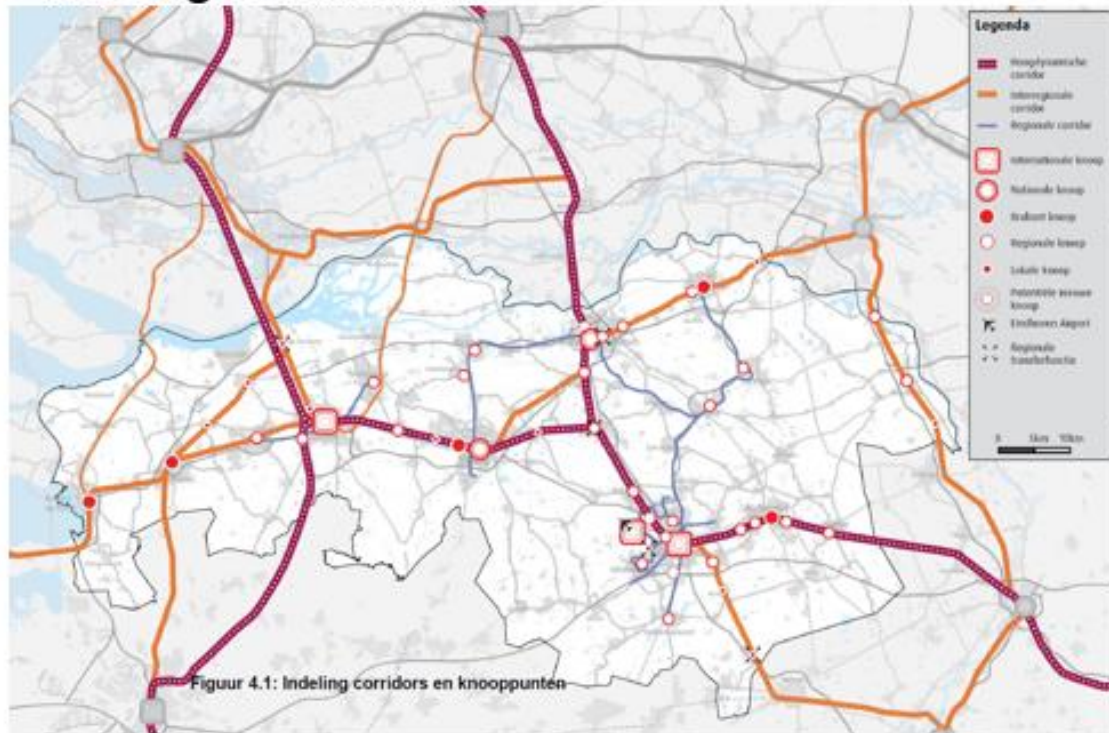
Alle fietsplekken geconcentreerd in gebouwde voorziening



Centrale positie 's-Hertogenbosch in het netwerk / regio

Ontwikkelagenda Brabantstad

's-Hertogenbosch nationale knoop, 2^e knoop
in reizigersaantallen



MIRT A2 Deil-Vught, Quickwins

Knooppunten A2



► Hoge ambities voor brede Bossche binnenstad



▲ Het stationsgebied in Den Bosch gezien vanuit de lucht, met links het Paleis van Justitie en Van Lanschot. Het gebied moet het 'station van de toekomst' gaan worden. FOTO GEMEENTE DEN BOSCH

Aanpak van station 'vraagt om veel lef'

BD 1 maart

► Grootse plannen Den Bosch

Facelift station en omgeving

Het station Den Bosch én de omgeving zijn over tien jaar onherkenbaar veranderd. Een écht plein aan de voorzijde en meer (nieuwe) ruimte voor parkeren. En mogelijk een nieuw (stations)gebouw aan de achterzijde.

Jos van de Ven
Den Bosch

Iedereen die wel eens op het station in Den Bosch komt weet het: de fietsenstalling staat mudvol, het parkeren langs het spoor ziet er niet uit en de route naar de Brabantthalen is onduidelijk. Daarom maakt de gemeente Den Bosch nu van het station en omgeving een groot project. Ideeën zijn er genoeg: een fietsenkelder en parkeergarage aan de zijde van het Paleiswarter, een extra perron, een brug of tunnel richting Tramkade, een bredere passerelle. En wat gaat of moet er gebeuren met het busstation en de taxistandplaatsen aan de voorzijde?

Ontvangstplein

„Er staat nog helemaal niks vast, maar we willen het station klaar maken voor de toekomst“, duidt wethouder Ufuk Kähya. Dagelijks maken 60.000 reizigers gebruik van het station. Volgens de prognoses van de provincie en ProRail gaat dat aantal de komende jaren met dertig tot veertig procent stijgen.

De komende jaren moeten de wensen en ideeën die de gemeente heeft met de Spoorzone, over mobiliteit en over een brede Bossche binnenstad samenvallen met de wensen van ProRail om het station uit te breiden.

Duidelijk is dat er in de toekomst aan de westzijde van het station ruimte gevonden moet worden

voor een (mogelijk ondergrondse) stalling van 1700 fietsen en een (mogelijk ondergrondse) parkeergarage.

Op de plaats van de huidige fietsenstalling zou een nieuw (stations)gebouw kunnen komen. En er is het idee om aan die zijde taxi's en de Kiss&Ride een plaats te geven. Aan de stadszijde zou het Stationsplein ingericht kunnen worden als ontvangstplein, kan er gekeken worden naar de inrichting van het busstation en een duidelijke looproute naar de parkeergarage aan de



Er staat nog niets vast, we willen het station klaarmaken voor de toekomst

– Ufuk Kähya, wethouder

Mayweg. ProRail bevestigt dat er plannen zijn voor het station, maar kan pas in het najaar meer melden. Volgens een woordvoerder wordt het in de toekomst met name in de spits te druk op perron 6/7 en te massaal bij de smalle trappen, roltrappen en liften aan de zijde van het Paleiswarter.

Toiletten

Gisteren werd ook bekend dat de NS de komende jaren in Brabant zestien treinstations gaat opknappen, waaronder in Vught en Rosmalen. Ook station Zaltbommel wordt opgeknapt. De verbetering moet zorgen voor een aangenamer verblijf, schone toiletten en beschut wachten. De operatie zal enkele miljoenen euro's gaan kosten.

■ Zie ook regiokatern en bd.nl

SPOORZONE 'S-HERTOGENBOSCH



'S-HERTOGENBOSCH