

## Nieuwsbericht omwonenden

Datum: Donderdag 29 oktober 2020

Aan: Bewoners en bedrijven rondom Onderwijsboulevard 256, 's-Hertogenbosch

U woont of werkt in de directe omgeving van ons gebouw aan de Onderwijsboulevard 256. Daarom informeren we u via nieuwsberichten. Zo houden we u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. We verspreiden dit bericht zowel via e-mail als via de brievenbus van uw huis of bedrijf.

**Let op:**

De volgende nieuwsberichten sturen we **alleen nog maar via e-mail**, dus niet meer via de brievenbus. Dat is niet alleen sneller, maar spaart ook kosten en het milieu. De nieuwsberichten vindt u ook altijd terug op de website: [gebouwen.avans.nl](http://gebouwen.avans.nl). Wilt u deze berichten blijven ontvangen en staat uw mailadres nog niet op onze verzendlijst? Stuur dan een mail naar [gebouwen@avans.nl](mailto:gebouwen@avans.nl).

---

## Sloop vertraagd: start 4 februari 2021

**In ons laatste nieuwsbericht van 4 september informeerden we u over de sloopplanning van het gebouw aan de Onderwijsboulevard 256. Zoals aangekondigd zijn we vanaf half september gestart. We hebben het bouwterrein ingericht en voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. De bedoeling was om vanaf maandag 2 november het gebouw zelf te slopen. Die planning is helaas met 3 maanden vertraagd. We starten nu op 4 februari 2021.**

Onze sloopplanning heeft vertraging opgelopen, omdat de provincie om een aanvullend flora- en faunaonderzoek had gevraagd. Daarom moesten we onze sloopvoorbereidingen tijdelijk stilleggen, om eerst de gevraagde aanvulling aan te leveren. Inmiddels kunnen we weer verder. Door krapte in de personele bezetting en doordat er half januari weer tentamens zijn bij Avans, moeten we de planning nu doorschuiven naar februari 2021.

### Wat is de huidige planning?

De planning ziet er op dit moment als volgt uit:

- Voorbereidend werk: t/m 15 januari 2021
- Start sloop gebouw: 4 februari 2021
- Afronding sloop: eind maart 2021
- Start nieuwbouw: Najaar 2021
- Afronding nieuwbouw: Augustus 2023



### Sloop gebouw

De komende weken voeren we voornamelijk binnen in het gebouw werkzaamheden uit. Daar merkt u weinig van. De sloop van het gebouw start dus op 4 februari volgend jaar. Zoals we in ons vorige nieuwsbericht al aangaven, kunnen we de sloop van het gebouw helaas niet uitvoeren zonder geluid, stof of trillingen te veroorzaken.

Wel doen we zo veel mogelijk om de overlast voor u te beperken:

- We werken alleen op werkdagen tussen 7.45 uur en 17.15 uur. We werken dus **niet** vroeg in de ochtend, in de avonduren, in het weekend of op nationale feestdagen.
- Op het bouwterrein komt een eenrichtingsroute, zodat bouwverkeer niet achteruit hoeft te rijden. Dat is niet alleen veiliger. We beperken zo ook het geluid van achteruitrijdende vrachtwagens.
- We werken zo duurzaam mogelijk en zetten dan ook veel elektrisch materieel in. Daarmee zorgen we voor minder geluid en minder CO2-uitstoot.
- Vrachtwagens die het terrein op- en afrijden, doen dat **niet** in de ochtendspits tussen 8.15 en 8.45 uur. Zo houden we de omgeving zo veilig mogelijk.
- Tijdens de sloop blijven de straten Onderwijsboulevard en Hugo de Grootlaan bereikbaar.

### **Ontwerp nieuwbouw**

Begin september lieten we u weten dat we niet alleen een nieuwe onderwijslocatie gaan bouwen, maar dat er ook parkeervoorzieningen en studentenwoningen komen. Onze architect, DP6, heeft de afgelopen weken meerdere ontwerpideeën geschetst voor de nieuwbouw. De eerste schetsen hebben we inmiddels ook besproken met de gemeente 's-Hertogenbosch.

In december verwachten we de schetsen ook met u als omwonende te kunnen delen. Daarover volgt later nog meer informatie.

### **Contact**

Heeft u een vraag of opmerking over de sloop en/of nieuwbouw op deze locatie? We nodigen u uit om deze naar ons te mailen via [gebouwen@avans.nl](mailto:gebouwen@avans.nl).

Heeft u een **urgente** klacht of vraag over de werkzaamheden tijdens de sloopperiode? Neemt u dan direct contact op met sloopbedrijf A. Jansen bv:

Jacques Geers

06 - 531 157 65

[jgeers@ajansenbv.com](mailto:jgeers@ajansenbv.com)

Voor alle niet-urgente vragen kunt u terecht bij Avans Hogeschool via [gebouwen@avans.nl](mailto:gebouwen@avans.nl).

### **Meer informatie en veelgestelde vragen**

Alle informatie, nieuwsberichten en antwoorden op veelgestelde vragen vindt u terug op onze gebouwenwebsite: [gebouwen.avans.nl](http://gebouwen.avans.nl) (klik op 'Onderwijsboulevard 256').