



# C.V. Wijkbelangen Paleiskwartier U.A.

## Verslag algemene ledenvergadering

**Datum** : Maandag 23 mei 2016, 20:00u  
**Plaats** : Brede Bossche School, Zernikestraat 2 's-Hertogenbosch

**Aanwezig** : Voorzitter : J. Streefkerk  
Secretaris : H. van Ommeren  
Bestuurslid : I. Wakkee  
Bestuurslid : S. Wijmer  
  
Adm. Beheerder : R. Panen (Panen Vastgoed B.V.)

Leden met stemrecht aanwezig: VvE Armada C1 (H. van Velthoven), VvE Armada B2 (K. van de Pol), VvE Armada C2 (P. van Balen), VvE Armada C3 (G. Kuijpers), VvE Armada C5 (W. van den Dungen), VvE Huis den Bosch (M. van Diessen), VvE Wooncomplex de Croon (W. Kuster)

Leden met stemrecht aanwezig middels volmacht: VvE Armada B1 (F. van der Stoop), VvE Armada C4 (K. Deijl), VvE Jheronimus Woningen (M. vd Wildenberg), VvE Markiezenhof Boulevard (P. van Spaandonk), VvE Prinsenhof Statenlaan (G. Schuurmans)

Leden met stemrecht afwezig met kennisgeving: VvE Binnenhof Appartementen, VvE Magistraat appartementen, VvE Prinsenhof Jonkerstraat, VvE Le Carrefour Woningen

Gasten aanwezig:

Percentage aanwezige leden vertegenwoordigd van het totaal: 28,92%

Nr.	Onderwerp	Actie / Besluit
1	<p><b>Opening / Vaststellen aanwezige stemmen</b></p> <p>Dhr. Streefkerk opent de vergadering om 20:05u en heet alle aanwezigen welkom.</p> <p>Dhr. Nijkamp kan vanavond niet aanwezig zijn wegens verblijf in het buitenland.</p> <p>29% van de stemgerechtigde stemmen is vertegenwoordigd. Omdat geen quorum vereiste geldt voor deze vergadering, kunnen de geagendeerde besluiten rechtsgeldig worden genomen.</p> <p>Er is een folder voor nieuwe bewoners van het Paleiskwartier opgesteld. Deze zal zoveel mogelijk worden verstrekt aan nieuwe kopers en huurders in het Paleiskwartier.</p>	
2	<p><b>Vaststellen notulen ALV 25 november 2015</b></p> <p>Dhr. Streefkerk neemt de notulen met de aanwezigen door.</p> <p>Pagina 1, opening 3e alinea: "Dhr. van Bakel meldt dat er al actieve bewegwijzering naar parkeerplaatsen voor de Versmarkt en dat er een grote fietsenstalling zal worden gerealiseerd." dient te worden vervangen door: "de mensen van Van Heinde zijn samen met de gemeente bezig om de bewegwijzering naar de garage van Van Heinde te verbeteren. Verder komen er een groot aantal fietsbeugels in de Bordeslaan welke de komende maanden gerealiseerd gaat worden."</p> <p>Pagina 1, opening 4e alinea: "Naast de Paleisbrug komen definitief een hotel (onderhandelingen in een vergeand stadium) en een bioscoop (2017)." dient vervangen te worden door: "Naast de Paleisbrug komen zeer waarschijnlijk een hotel (onderhandelingen in een vergeand stadium) en een bioscoop (2017). Definitief zijn deze plannen pas echt zodra het project is verkocht, de vergunning is verleend en de bouw is gestart."</p> <p><b>Besluit:</b> Met inachtneming van bovenstaande wijzigingen worden de notulen vastgesteld.</p>	Besluit

Nr.	Onderwerp	Actie / Besluit
<b>3</b>	<p><b>Mededelingen vanuit het bestuur</b></p> <p>De mededelingen zijn korthedshalve als bijlage bij de agenda opgenomen en maken integraal onderdeel uit van het verslag. De mededelingen zijn daarom als bijlage toegevoegd.</p> <p><u>Plaatsing laadpalen elektrische auto's:</u> Er wordt een pilot gestart met een onderzoek naar nut/noodzaak van laadpalen voor elektrische auto's in de parkeerkelder van 2 VvE's (VvE Armada B1/C1 en VvE Prinsenhof). De uitkomsten kunnen wellicht in de najaarsvergadering aan de orde komen.</p> <p><u>Paleiskwartier elektrisch:</u> Er wordt mogelijk een pilot gestart voor elektrische deelauto's bij 2 VvE's. Enkele bedrijven maken hiervan al gebruik. De VvE's die bij de pilot betrokken worden zullen VvE's zijn met zowel woningen als bedrijfsruimte. Ook de ervaringen hiermee kunnen de volgende ALV aan de orde komen.</p> <p><u>Groen in de wijk:</u> Mw. Wijmer: BV Ontw. Mij. Paleiskwartier heeft, na overleg met bewoners en gemeente, ervoor gekozen om het plan dat is uitgewerkt door VvE de Croon met Kracht 3 als uitgangspunt te nemen voor het vergroenen van de wijk. Dhr. Schuurmans: Het is een plan dat mooier is dan het vorige idee maar wat kost het de VvE's? Mw. Wijmer antwoordt dat het budget dat Ontw. Mij. Paleiskwartier beschikbaar stelt, 11.000,- per wand bedraagt. De verwachting is dat de realisatie ca. 10.000,- per wand bedraagt. In de aanleg worden dus geen kosten voor de VvE verwacht. Onderhoud (snoeien / water geven) komt wel v.r.v. de VvE's. Welk bedrag hiervoor nodig is, is niet bekend. Dit dienen de VvE's zelf na te gaan. Binnenkort kan, nadat de BV Paleiskwartier heeft beslist, bekend worden gemaakt, hoe het verdere verloop zal zijn.</p> <p>Dhr. van Spaandonk: I.v.m. de geplande nieuwbouw van de kunstacademie moet je nu de nieuwe beplanting niet realiseren in de Markiezenstraat. Mw. Wijmer verwacht met Ontw. Mij. Paleiskwartier wel een afspraak te kunnen maken m.b.t. het later uitvoeren. Dhr. van Spaandonk oppert om i.s.m. de kunstacademie een plan uit te werken voor de aankleding van de straat.</p> <p><u>Mogelijke overname WKI:</u> M.b.t. dit dossier zal Hans Vogelaar samen met Arcadis een vooronderzoek doen. De bevindingen vormen de basis voor een extern te verrichten marktwaardeorientatie. Hiervoor zullen (drie) externe partijen worden benaderd. Naar verwachting kan dan in het najaar door de ALV besloten worden tot die marktwaardeorientatie (incl. daarvoor benodigd budget). In de loop van 2017 kan vervolgens worden besloten of we als vereniging een afspraak met Ennatuurlijk willen maken over de mogelijke overname van de installatie, of dat we het huidige contract verlengen.</p> <p>In dit kader zijn dd 16 april "Conditie vooronderzoek WKI-Paleiskwartier" overeengekomen. Waarbij ook bedrijfsgevoelige informatie met ons wordt gedeeld. Voor zover ALV-leden daarover willen beschikken, zal een geheimhoudingsverklaring moeten worden getekend..</p> <p>Dhr. van den Wildenberg: Waarom willen we de installatie overnemen? Dhr. Streefkerk: in de overeenkomst tussen destijds Essent en BV Ontw. Mij Paleiskwartier is vastgelegd dat wij het recht hebben om de installatie te kopen. We willen nu onderzoeken wat de beste optie is voor onze vereniging. Dit kan zijn om op dezelfde wijze met Ennatuurlijk verder te gaan of de overeenkomst aan een andere partij over te dragen.</p> <p>Dhr. van Spaandonk: Er zijn ook behoorlijk wat klachten over Ennatuurlijk. O.a. in Tilburg. Dhr. Streefkerk: ook het onderhouds- en investeringschema worden in het</p>	

Nr.	Onderwerp	Actie / Besluit
	<p>onderzoek meegenomen.</p> <p>Dhr. van Spaandonk: Heeft Ennatuurlijk een onderhoudsschema? Dan kunnen we ze daar op aanspreken. Vast staat dat Ennatuurlijk warmte moet blijven leveren maar dat wij Ennatuurlijk niet kunnen verplichten om op enig moment bepaalde onderdelen te vervangen.</p> <p><u>Brunch:</u> Op 28 augustus wordt opnieuw een bewonersbrunch gehouden. Aankondiging vindt plaats in een huis aan huis bericht. De brunch is op zondag 28-08 in hetzelfde weekend als festival "Dorst". De ondernemers op het Paleiskwartier die kunnen leveren, zullen hierbij worden betrokken. Dit zal o.a., maar niet uitsluitend, Sligro zijn.</p> <p><u>CEO-breakfast:</u> Deze wordt 25 mei weer gehouden. Gastspreker is o.a. Willem van der Made. De voorzitter zal hem bedanken voor zijn reeds verrichtte, en nog te verrichten inspanningen m.b.t. het Paleiskwartier. De CEO Breakfast vindt plaats in Brasserie van Heinde.</p> <p><u>Verkeer en parkeren:</u> Mw. Wijmer: Er zijn een aantal gesprekken met de gemeente geweest. Hierin is o.a. besproken</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dat er na de bouwvak een grotere uitvoegstrook op de Magistratenlaan komt t.h.v. de Hugo de Grootlaan voor verkeer vanuit het zuiden. Deze maatregel is tijdelijk en duurt tot na gereedkomen van het kantoor aan de Spiegeltuin.</li> <li>- Er is hoop dat in 2018/2019 het kruispunt Magistratenlaan/Leeghwaterlaan wordt aangepakt. De gemeente is bezig om voor deze ingreep grond te verwerven.</li> <li>- Het kruispunt Onderwijsbd. / Hugo de Grootln. wordt mogelijk aangepast vergelijkbaar met het kruispunt Leeghwaterlaan. Dat zal echter nog wel even duren omdat hiervoor geen budget is.</li> <li>- Er komt een extra (30 km)bord met een smiley.</li> <li>- Bij de uitwerking van "visie Spoorzone" zal ook de oversteek bij het station en de Leeghwaterlaan worden meegenomen.</li> </ul> <p>Dhr. Streefkerk: het bestuur van Wijkbelangen begrijpt dat de problematiek met de Magistratenlaan lastig is, maar is teleurgesteld in het schamele resultaat dat de inspanningen m.b.t. het "10 puntenplan" uiteindelijk hebben opgeleverd. Deze onvrede is ook aan Wethouder van Son uitgesproken. Binnenkort volgt nog een afspraak. Dhr. Streefkerk wil van de vergadering weten of zij wenst dat het bestuur hier nog energie in steekt.</p> <p>Dhr. Schuurmans: Dit gaat over veiligheid. Laat de gemeente maar merken dat we teleurgesteld zijn en dat we in het Paleiskwartier nog steeds een veilige verkeerssituatie willen.</p> <p>Dhr. van Velthoven: De Magistratenlaan is te krap gedimensioneerd. Dit is niet op te lossen. Hij meent dat hier geen tijd meer in gestoken moet worden.</p> <p>Dhr. van den Wildenberg meent dat het gelijkwaardig maken van al het verkeer op de Onderwijsbd. mogelijk een oplossing zou kunnen zijn voor de verkeersproblematiek.</p> <p>Dhr. van de Pol antwoordt dat dit in het verleden al met de gemeente is besproken.</p> <p>Dhr. Streefkerk: in alle varianten is het uitgangspunt de capaciteit van de Magistratenlaan en het (gemeenschappelijk) gebruik van de Onderwijsboulevard. De vraag is alleen hoe de uitwerking eruit moet zien.</p> <p>Dhr. Streefkerk vat samen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- We zijn niet tevreden met de verkeersveiligheid.</li> <li>- Er zijn veel ideeën door ons aangedragen aan de gemeente.</li> <li>- We wachten nu af.</li> <li>- We denken graag mee over de ontwikkeling van de Spoorzone.</li> <li>- We staan nog achter ons 10-puntenplan met ook aanpak van de Onderwijsbd.</li> </ul>	

Nr.	Onderwerp	Actie / Besluit
	<p>Mw. Wijmer: de gemeente geeft aan zelf ook niet gelukkig te zijn met de uitvoering van de Onderwijsbld. Intern zijn zij er ook niet uit hoe de uitvoering er precies uit dient te zien. Zij voelen wel de urgentie en wens van de bewoners.</p> <p>Bij het overleg m.b.t. de Onderwijsbld. binnen de gemeente wordt ook de directie van de onderwijsinstellingen betrokken.</p>	
4	<p><b>Jaarrekening 2015 / Verslag kascontrolecommissie (zie toelichting)</b></p> <p>Dhr. Schuurmans namens de kascommissie: De verbetering van de administratieve organisatie is door de KC als positief ervaren. De vorig jaar gedane aanbevelingen zijn geëffectueerd.</p> <p>Mw. Wakkee: We zijn binnen het budget van de begroting gebleven. Belangrijke kostenposten waren ook dit jaar weer: de brunch, Paleiskwartiertafel, administratie en de WKI.</p> <p>Dhr. Streefkerk: het bestuur stelt voor om het resultaat uit te keren aan de leden.</p> <p><b>Besluit:</b> de vergadering gaat akkoord met het uitkeren van het resultaat aan de leden.</p> <p><b>Besluit:</b> de vergadering keurt de jaarrekening goed verleent decharge aan bestuur en administrateur.</p> <p>Dhr. Streefkerk dankt de kascommissie voor haar inspanning.</p> <p>Dhr. Schuurmans treedt af als lid van de kascommissie, Dhr. van Spaandonk blijft nog een jaar lid. De heren van Velthoven is beschikbaar als kandidaat.</p> <p><b>Besluit:</b> De heren van Spaandonk, Vogelaar en van Velthoven worden benoemd als lid van de kascommissie 2016.</p>	<p style="text-align: center;">Besluit / actie</p> <p style="text-align: center;">Besluit</p> <p style="text-align: center;">Besluit</p>
5	<p><b>Wijkschouw (toelichting mondeling tijdens vergadering)</b></p> <p><b>Resultaten wijkschouw 2015 en opzet voor 2016</b></p> <p>Mw. Wijmer: De volgende zaken zijn afgelopen jaar gerealiseerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Onveiligheid uitrit parkeergarage aan Spiegelstuin.</li> <li>- Snelheid verkeer in de woonwijk.</li> <li>- Om de files op de Hugo de Grootln. tegen te gaan is een plan bedacht met verkeerslichten.</li> <li>- Pad langs de Hofvijver is opnieuw bestraat.</li> <li>- Lampen langs de vijver zijn vervangen. (Deze branden 24/7. Dit is lastig aan te passen).</li> </ul> <p>Mw. Wijmer vraagt bij de gemeente na of de verlichting bij de Armada's onder de gemeente valt en zo ja, of de branduren aangepast kunnen worden.</p> <p>Mw. Wijmer de volgende zaken worden nog uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het verzoek van de Jheronimustoren voor het plaatsen van speeltoestellen. Dit wordt op zijn vroegst pas uitgevoerd nadat het Hof gereed is.</li> </ul> <p>Zaken die niet zijn gerealiseerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veiligheid Onderwijsbld.</li> <li>- Afvalbakken bij de roltrap van het station.</li> <li>- Prullenbakken Jonkerstraat/Statenlaan.</li> </ul> <p>Dhr. Streefkerk: Voor de nieuwe opzet van de wijkschouw wordt voorgesteld dat bewoners een voorschouw doen. Dhr. van den Dungen en dhr. van de Pol zijn hiertoe bereid.</p> <p>Er wordt opgemerkt dat het goed is dat ook een rolstoelgebonden bewoner meedoet. Deze bewoner zal leidend zijn v.w.b. de datum van de voorschouw.</p>	
6	<p><b>Aftreden bestuurslid Ingrid Wakkee (zie toelichting)</b></p>	



# C.V. Wijkbelangen Paleiskwartier U.A.

## Verslag algemene ledenvergadering

Nr.	Onderwerp	Actie / Besluit
	<p>Na 7 jaar treedt mw. Wakkee af. Dhr. Streefkerk: We laten Ingrid met node gaan. Zij was diplomatiek, zorgvuldig, duidelijk en zoals een van de collega's noemde "ein Original".</p> <p>Dhr. Streefkerk spreekt namens het bestuur zijn dank uit voor de inzet van Ingrid en overhandigt haar een presentje als blijk van waardering. Aanwezigen laten hun waardering merken door een applaus.</p>	
7	<p><b>Nieuw mogelijk aantreden nieuw bestuurslid (zie toelichting)</b></p> <p>Zonder reeds over een portefeuille gesproken te hebben heeft dhr. Bastiaansen zich kandidaat gesteld als nieuw bestuurslid. Hij stelt zich kort voor en meldt dat hij woont in de Croon, gehuwd is en twee kinderen heeft. Hij is docent Nederlands op het KW1C, zit in het bestuur van scouting en was 20 jaar secretaris bij een coöperatieve vereniging. Hij meldt zich graag te willen inzetten voor Paleiskwartier Wijkbelangen.</p> <p><b>Besluit:</b> dhr. Bastiaansen wordt benoemd als bestuurslid.</p> <p>Volgend jaar zijn dhr. Nijkamp en Streefkerk aftredend. Er wordt gezocht naar nieuwe bestuursleden, bij voorkeur geen personen die ook al in het bestuur van een VvE zitten. Deze oproep zal ook worden gecommuniceerd via de flyer voor de brunch. Kandidaten kunnen zich melden bij mw. Van Ommeren.</p>	Besluit
8	<p><b>Rondvraag</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dhr. van Spaandonk is geabonneerd op de nieuwsbrief van de gemeente en heeft hierin kennis genomen van het zonnepanelenproject in Boschveld en vraagt zich af of dit ook iets kan zijn voor het Paleiskwartier. Dhr. van de Pol antwoordt dat hun VvE dit een half jaar geleden heeft laten doorrekenen en de conclusie was dat het laten plaatsen van een nieuwe installatie op de hoge Armada gebouwen niet rendabel is. Het vervangen van alleen een omvormer door een verbeterd model met 12 jaar garantie, wordt in 5 jaar terugverdiend.</li> <li>- Dhr. Deijl: kan wat worden gedaan aan de algroei in de vijver? Mw. Wijmer: hierover is gesproken met de gemeente en BV Ontw. Mij. Paleiskwartier. Zij is in afwachting van het onderhoudsschema.</li> <li>- Dhr. van den Dungen vraagt wie eigenaar is van de hekwerken bij de Armada's. Antwoord: die zijn van de VvE.</li> <li>- Mw. Wijmer: er is overleg met Sonja de Jong van de gemeente over het plaatsen van fietsnietjes of dergelijke i.v.m. de fietsparkeerproblemen. Mogelijk komen deze al dit najaar. De fietsparkeerproblematiek wordt mogelijk ook in de wijkschouw betrokken.</li> <li>- Dhr. van Spaandonk: wat komt er in de plint van de Livin'?. Antwoord: dit is nog niet bekend.</li> </ul>	
9	<p><b>Sluiting en volgende vergadering</b></p> <p>Dhr. Streefkerk sluit de vergadering om 21.40u en meldt dat de volgende vergadering zal worden gehouden op 26 oktober of 13 december. Hij dankt aanwezigen voor hun komst.</p>	

### *Actielijst bij de vergadering van 23 mei 2016 - Wijkbelangen Paleiskwartier*

Actie	door	status
Uitkeren resultaat 2014 aan leden	Panen Vastgoed	Nog te doen