

Fase 2,

Verlenging Leveringsovereenkomst Paleiskwartier, Den Bosch

ALV

28 november 2017

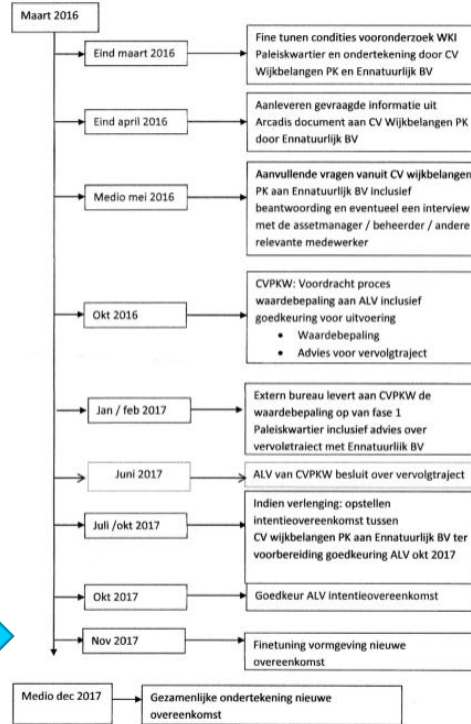
Agenda

Planning

Toelichting Status

Voorstel

Tiidsplanning vooronderzoek WKI Paleiskwartier:



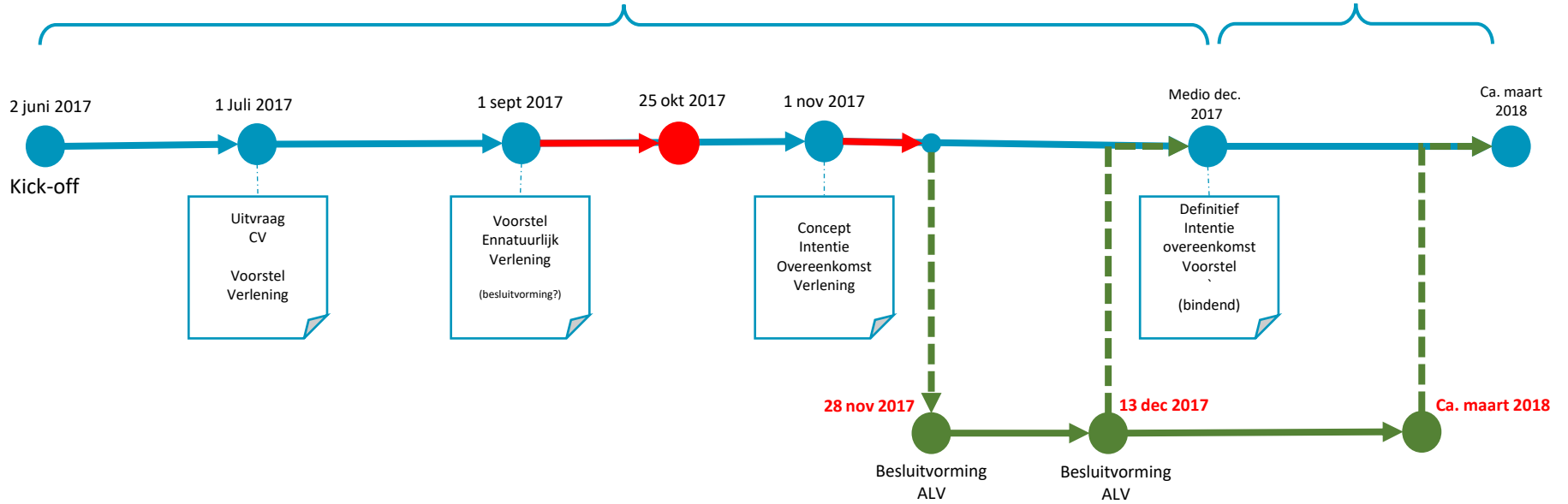
Fase 1 : Verkenning

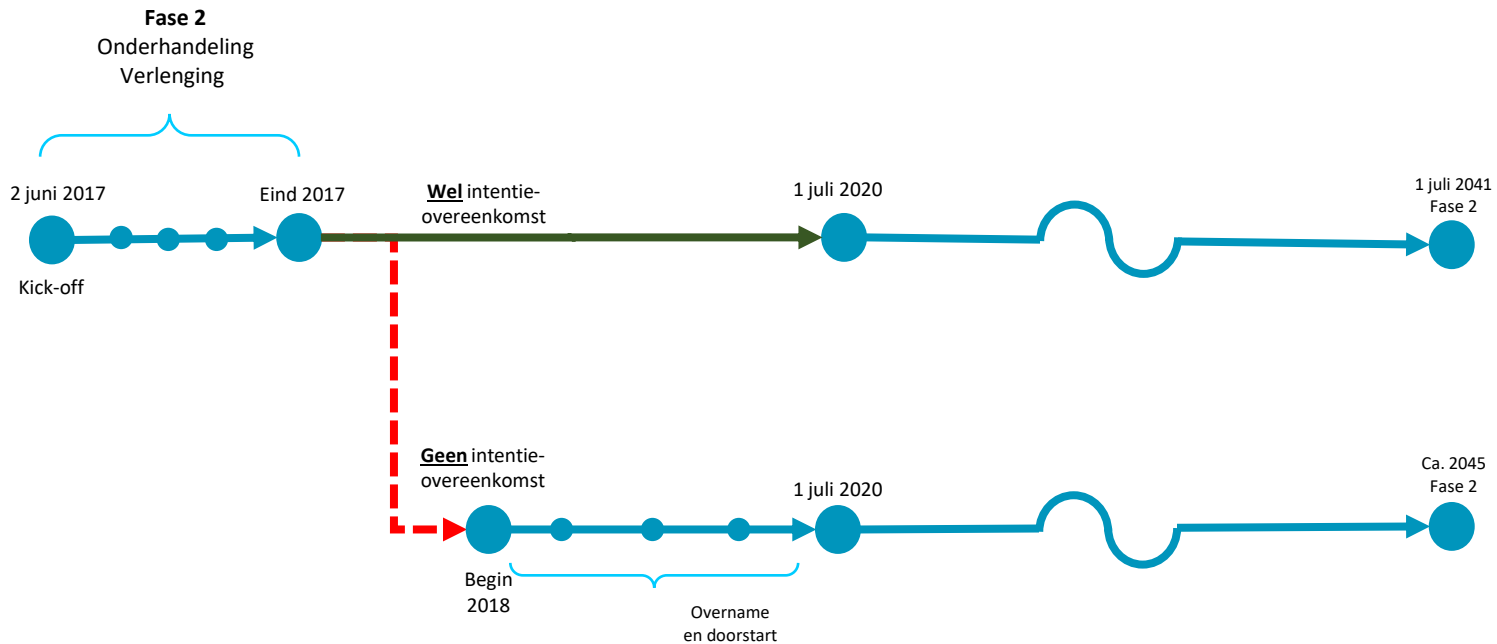
Fase 2 : Onderhandeling verlenging



Fase 2 : Onderhandelingstraject “Verlening Leveringsovereenkomst Warmtelevering Paleiskwartier”

Fase 3 : Warmteovereenkomst 2018-2045 Juridische uitwerking





Aandachtspunten

Belangrijke aandachtspunten CV PKW

- 1. Waardering concessierecht warmtelevering**
 - 2. Duurzaamheid en toekomstige investeringen**
 - Welke verbeteringen kunnen worden doorgevoerd?
 - Wat is het investeringsplan en wat is het gevolg voor de exploitatie?
 - 3. Klantenservice en onderhoud**
 - Wat is de visie en ontwikkeling klantenservice van EnNatuurlijk?
 - Hoe ziet het onderhoudsplan en de onderhoudsorganisatie van EnNatuurlijk er uit?
 - 4. Gebruikerscommissie**
 - Hoe is de inspraak en controle geregeld/georganiseerd?
- **Aanpak**
 - Voorkeur verlening leveringsovereenkomst Ennatuurlijk
 - 1^{ste} instantie richten op de hoofdpunten
 - Gestandaardiseerd waarderingsmodel



Uitvraag

Ennatuurlijk

1ste terugkoppeling

- Begin sept.
 - Ennatuurlijk vraagt uitstel t.b.v. uitvraag, t.b.v. besluitvorming
- 1^{ste} Voorstel dd. 25 okt. 2017
 - Negatief voorstel met veel discussiepunten
 - Sterke focus op waardering project-rechten
 - Geen inzicht in rendementsverbeteringen
 - Sterke afprijzing van exploitatierisico's

Reactie Ennatuurlijk, belangrijkste discussiepunten

1. WACC, waarderingspercentage

- Ennatuurlijk 8% - 10%
- Inenergie 4,5%



- Financiering via CV PK (lagere WACC)
- **i.p.v. "overnamebedrag", huur/beheersvergoeding**

2. DECRES, daling warmtevraag

- Ennatuurlijk 2,5%
- Inenergie 0%



- niet akkoord, vreemde aanname
- **Ennatuurlijk > voorstel**

3. Netwerk kosten,

- Ennatuurlijk ca. 60k /jr
- Inenergie a. 20k /jr



- Aanpassen, omwille keuzen tijdens realisatie
- **Actie > Ennatuurlijk gaat gesprek aan met Enexis**

4. Energiebelasting

- Ennatuurlijk, alles 1^{ste} staffel
- Inenergie, deel in 2^e staffel



- Groot financieel effect (negatief)
- Ervaringen andere exploitanten
- 50% Energiebesparing nu niet gehaald, toekomst wel
- **Nu aanpassen, bepaling in contract opnemen**

Reactie Ennatuurlijk, belangrijkste discussiepunten

5. Herinvesteringen

- Ennatuurlijk MJOB Veolia
- Inenergie 1ste begroting



- Ennatuurlijk legt alle risico's en garantie bij Veolia
- Inenergie benadering op exploitatiemangement
- **Technisch onderzoek onafhankelijk adviesbureau**

6. Onderhoudskosten

- Ennatuurlijk hoger dan markt



- Ennatuurlijk legt alle risico's en garantie bij Veolia
- Inenergie benadering op exploitatiemangement
- **Technisch onderzoek onafhankelijk adviesbureau**

7. Warmtetarieven daling 8%

- T.o.v. huidige warmtetarieven / ACM



- Niet akkoord, is zeer onwaarschijnlijk
- **Afgesproken contractsbepaling met evt. oplossing hoger vastrecht**

- Verbeteringspotentieel wordt door Ennatuurlijk niet meegenomen

Voorstel Ennatuurlijk (Concept), dd. 27/10

belangrijkste punten

Waardering

- 2^e voorstel Ennatuurlijk, tegenvallend waarderingsvoorstel
 - Groot negatief effect energiebelasting gas
 - Geen aanprijzing van rendementsverbetering installaties
 - Risico hoge herinvesteringen ligt bij CV PK

“Open eindjes”

- Inprijzing herinvesteringen
 - O.b.v. Inenergie (Arcadis) prognose
- Onderhoudskosten
 - O.b.v. Inenergie (Arcadis) Prognose
- Rendementsverbetering

- Energiebelasting gas / blokverwarming

Technisch onderzoek, DWA

- is opgestart

Fiscaal / energiebelasting advies

- deels afhankelijk van rendementsverbetering

Vervolg

Afronding

- Technisch onderzoek DWA
- Vaststelling Energiebelastingseffect

Voorstel

- Voortzetting onderhandelingen Ennatuurlijk
 - 1 februari 2018, intentieovereenkomst

inenergie.

Martin Marquering

MOBIEL
06 81 92 03 40
TEL
085 303 64 85
EMAIL
martin@inenergie.nl

Lucas van den Boogaard

MOBIEL
06 23 69 03 69
TEL
085 303 64 85
EMAIL
lucas@inenergie.nl

inenergie.nl

samen duurzaam ondernemen