

Verklaring

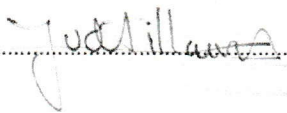
Door de CV Wijkbelangen Paleiskwartier zal in 2016 een vooronderzoek naar de WKI (fase 1) in het Paleiskwartier bij Ennatuurlijk BV worden verricht. Hieraan worden over en weer de in de bijlagen overeengekomen condities verbonden. Beide partners verbinden zich hieraan.

Datum: 14-04-2016

Ennatuurlijk B.V.

Joep van den Tillaart

Manager Commercial Assetmanagement

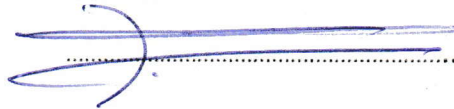

.....

Datum: 16-04-2016

CV Wijkbelangen Paleiskwartier BV

J. Streefkerk

Voorzitter

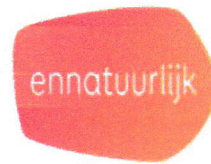

.....

Secretaris

H. van Ommeren


.....

De bijlagen zijn geparafeerd



Conditie voor onderzoek WKI Paleiskwartier

Door de CV Wijkbelangen Paleiskwartier zal in 2016 een vooronderzoek bij Ennatuurlijk BV worden verricht ten behoeve van het realiseren van een intentieovereenkomst over het continueren van een duurzame relatie inzake de WKI Paleiskwartier. Hieraan worden over en weer de volgende condities gesteld.

Conditie

- 1.1 Paleiskwartier Wijkbelangen (CVPKW) heeft op basis van overeenkomst Essent en BV Paleiskwartier dd 3 oktober 2000 het recht om (fase 1 van) de WKI in het Paleiskwartier per 1 juli 2020 over te nemen.
- 1.2 Ennatuurlijk (BVE), de huidige eigenaar en exploitant, en CVPKW willen onderzoeken of het wenselijk en mogelijk is om uiterlijk per 1/1/2018 een intentieovereenkomst te sluiten tot voorzetting van de relatie ná 1 juli 2020 en deze dan onder te brengen in de overeenkomst voor fase 2 van de WKI.
- 1.3 Om tot een intentieovereenkomst te komen is er een vooronderzoek nodig waaraan zowel CVPKW als BVE ten volle en naar beste kunnen en weten, in openheid en positieve instelling, medewerking zullen verlenen.
- 1.4 Mede op basis van het vooronderzoek, maken CVPKW en BVE een eigen afweging in het kader van het sluiten van een intentieovereenkomst tot continueren van de relatie ná 1/7/2020.
- 1.5 CVPKW heeft, mede in relatie tot de bevoegdheid van haar Algemene Ledenvergadering, voor dit vooronderzoek een plan van aanpak opgesteld. Arcadis heeft in beeld gebracht welke informatie noodzakelijk en wenselijk lijkt.
- 1.6 BVE zal CVPKW informeren over mogelijk ontbrekende gegevens en omstandigheden die van belang zijn voor het vooronderzoek en daarmee de afweging om tot een intentieovereenkomst te komen.
- 1.7 Tot 1/1/2018 zullen CVPKW en BVE geen activiteiten initiëren om andere (concurrerende) partijen te betrekken bij mogelijk toekomstige eigendom/exploitatie van de WKI.
- 1.8 Gezien de belangen is uiteraard de gebruikelijke geheimhouding en zorgvuldigheid nodig bij vertrouwelijke informatie die in het vooronderzoek wordt verkregen. Vertrouwelijke informatie is informatie van CVPKW of BVE, die niet op de een of andere wijze anderszins is te verkrijgen.
- 1.9 Geheimhouding geldt tot 1/7/2020.

Paraaf CVPKW

Paraaf Ennatuurlijk



- 1.10 Voorzover er geen intentieovereenkomst kan worden gesloten, behouden BVN en CVPK onverkort de rechten en plichten die voortvloeien uit de oorspronkelijke overeenkomst van 2000.

2. Aanpak

Bij het vooronderzoek zal de volgende aanpak gelden:

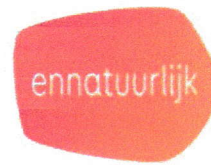
- 2.1 BVE zal de gevraagde informatie uit de Arcadis uitvraag aanleveren
- 2.2 CVPK beoordeelt de ontvangen info en stelt in alle redelijkheid eventueel aanvullende vragen
- 2.3 BVE zal haar best doen de aanvullende vragen te beantwoorden en daarbij proactief additionele informatie delen om totaalbeeld voor CVPK te vergroten
- 2.4 BVE zal indien gewenst een verdere toelichting geven bij de gegeven informatie waar nodig met andere betrokkenen uit de eigen organisatie of die van Veolia

3. Betrokkenen

- 3.1 Van de zijde van CVPKW is het dagelijks bestuur direct betrokken bij en verantwoordelijk voor het onderzoek en van de kant van BVE is dat de gevolmachtigde en door hem aan te wijzen medewerkers.
- 3.2 Na instemming van BVE, kan indien CVPKW dat wenst, (vertrouwelijke) informatie worden verkregen bij andere medewerkers van BVE en/of Veolia. BVE verleent hieraan medewerking tenzij gegronde reden is om dat niet te doen.
- 3.3 Voorzover van de zijde van CVPKW andere bestuurders van CVPKW, adviseurs of gevolmachtigden bij het vooronderzoek worden betrokken (naar nu bekend, Arcadis en de heer Vogelaar) en/of van de vertrouwelijke informatie van het vooronderzoek op de hoogte worden gesteld, zullen dezen kennis nemen van de Condities Vooronderzoek en ten overstaan van CVPKW geheimhouding verzekeren.

4. Slot

- 4.1 Bij het door CVPKW of BVE niet voldoen aan de condities van dit vooronderzoek, ontstaat een vordering op de ander ter hoogte van de geleden schade en voorzover deze wordt gedekt door de respectievelijke aansprakelijkheidsverzekeringen tot het daarbij behorende maximum.

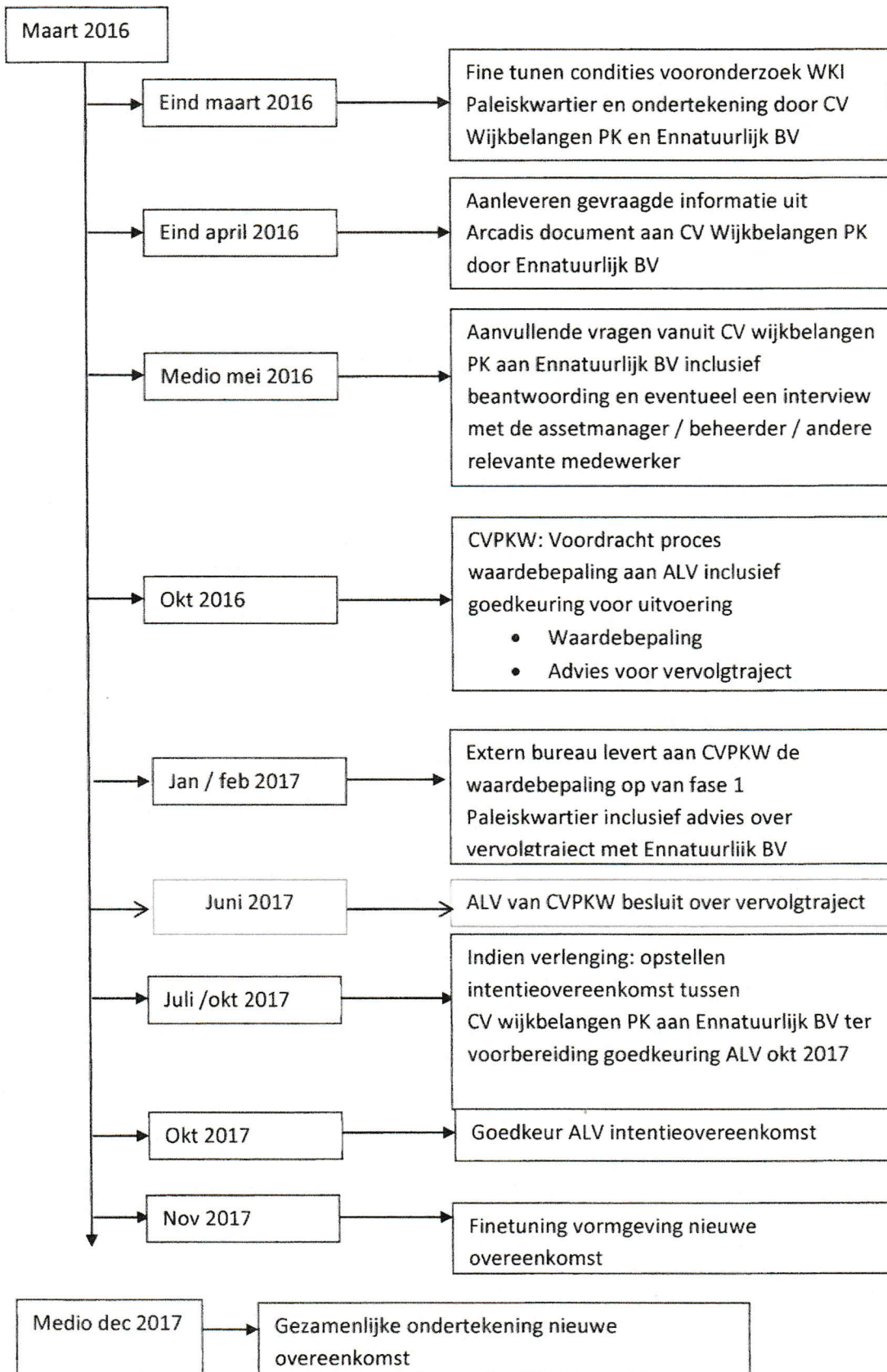


- 4.2 Indien opzettelijk door CVPKW of BVE wordt gehandeld in strijd met de condities van dit vooronderzoek, geldt een, jegens de ander direct opeisbare een boete van € 25.000.
- 4.3 Deze overeenkomst, behoudens de geheimhouding, gaat in op de laatste dag van accordering door CVPKW en BVE en duurt tot 1/1/2018.
- 4.4 Hierop is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Paraaf CVPKW

Paraaf Ennatuurlijk

Tijdsplanning vooronderzoek WKI Paleiskwartier:



Paraaf CVPKW

Paraaf Ennatuurlijk