

## **Toelichting bij de agendapunten**

### **2. Vaststellen notulen ALV 25 november 2015**

Pagina 1, opening 3<sup>e</sup> alinea:

“Dhr. van Bakel meldt dat er al actieve bewegwijzering naar parkeerplaatsen voor de Versmarkt en dat er een grote fietsenstalling zal worden gerealiseerd.” dient te worden vervangen door: “de mensen van Van Heinde zijn samen met de gemeente bezig om de bewegwijzering naar de garage van Van Heinde te verbeteren. Verder komen er een groot aantal fietsbeugels in de Bordeslaan welke de komende maanden gerealiseerd gaat worden.”

Pagina 1, opening 4<sup>e</sup> alinea:

“Naast de Paleisbrug komen definitief een hotel (onderhandelingen in een vergaand stadium) en een bioscoop (2017).” dient vervangen te worden door: “Naast de Paleisbrug komen zeer waarschijnlijk een hotel (onderhandelingen in een vergaand stadium) en een bioscoop (2017). Definitief zijn deze plannen pas echt zodra het project is verkocht, de vergunning is verleend en de bouw is gestart.”

### **3. Mededelingen**

#### **3.1 Plaatsing laadpalen elektrische auto's**

Op 19 april heeft met de belangstellende (7) VVE's en de gemeente een eerste oriënterend overleg plaats gevonden. Korthedshalve verwijzen we naar bijgevoegde aantekeningen. Het gaat om één van de actiepunten uit het 10-puntenplan.

Met de gemeente en “Het Technisch Bureau” vindt binnenkort nader overleg plaats over de opdrachtformulering voor een te starten onderzoek naar nut/noodzaak en mogelijkheden in de parkeergarages van Prinsenhof en Armada B1/C1.. Mede aan de hand van de resultaten daarvan, zullen nadere voortstellen worden ontwikkeld. Inmiddels heeft de gemeente vergunning verleend voor (2) laadpunten aan de Vijverlaan. Ons bestuur pleit voor het plaatsen van nog enkele palen voor bezoekers, op centrale punten in het Paleiskwartier.

#### **3.2 Paleiskwartier Elektrisch**

De CV Paleiskwartier Elektrisch beheert en stimuleert het gebruik van elektrische deelauto's in en bij het Paleiskwartier. Inmiddels maakt een toenemend aantal bedrijven (Avans, Ricoh, Enexis, Brabantwater etc.) hiervan gebruik. Ook hier gaat het om een actiepunt uit het 10-puntenplan. De CV Paleiskwartier Elektrisch wil het gebruik ook openstellen voor bewoners van het Paleiskwartier.

Het voornemen is om rond de zomer gebruikerspilots te doen voor twee appartementencomplexen. Uiteraard gebeurt dat in nauw overleg met betrokkenen. Aan de hand van die ervaringen kan dan gezien worden of het vergroten van de mogelijkheden kansrijk en gebruikersvriendelijk is. We hopen de resultaten van die pilots en een voorstel tot mogelijk vervolg, in onze najaarsvergadering te kunnen bespreken.

#### **3.3 Groen in de wijk**

Op 21 april heeft overleg plaats gevonden met de meest betrokken en belangstellende (6) VVE's, de gemeente, BV Paleiskwartier en Kracht 3 Tuinarchitecten. Korthedshalve is het verslag van deze bijeenkomst bijgevoegd. Er is een alternatief plan in ontwikkeling waarmee de mogelijke bezwaren tegen “het tegen de muur laten opgroeien” worden ondervangen. Hierover vindt momenteel overleg plaats met Kracht 3 Tuinarchitecten. Zodra er resultaten bekend zijn worden de betrokken VVE's op de hoogte gesteld.

### **3.4 Mogelijke overname WKI**

Conform de mededelingen hierover in de vorige ALV en ons plan van aanpak, heeft overleg plaats gevonden met Ennatuurlijk over medewerking aan het verlenen van informatie die voor een (extern te verrichten) marktwaardeorientatie van belang is. Die marktwaardeorientatie is immers nodig voor een, in 2017 door de ALV te nemen besluit, of en zo ja onder welke voorwaarden de dienstverlening door Ennatuurlijk kan worden voortgezet. Overigens kan dan ook besloten worden om toch een mogelijk overnametraject vanaf 01/07/2018, in te gaan. Zie voor het stappenschema, bijgevoegde al eerder in de ALV besproken (aangepaste dd 30/03/2016) stappenplan.

Zoals gemeld, hadden we wij door Arcadis al laten uitzoeken welke informatie benodigd is van Ennatuurlijk. Informatie die in een groot aantal gevallen niet uit openbare bronnen kan worden verkregen. Zie eveneens bijgevoegd overzicht dd 09/11/2015. Beide notities vormden de basis voor ons overleg met Ennatuurlijk over hun medewerking. Na de nodige overleggronden en nadere juridische advisering aan ons vanuit ondernemingsrechttoepassing, is er op 16 april 2016 overeenstemming bereikt over de “Conditie vooronderzoek WKI Paleiskwartier”. In deze condities is de kern opgenomen van de koers die is uit gezet in de ALV van november 2015. Die kern houdt, kortgezegd in:

- Volledige ongeclausuleerde medewerking van Ennatuurlijk aan het onderzoek;
- Mogelijkheid om eind 2017 een overeenkomst tot verlenging met Ennatuurlijk te sluiten;
- De mogelijkheid overigens om vanaf 01/07/2018 een traject van overname te starten, blijft als wij dat willen ongeclausuleerd van toepassing;
- Geheimhouding van onze kant over bedrijfsgevoelige informatie (= informatie die niet uit openbare bronnen is te verkrijgen).

Bijgevoegd treft u de overeenkomst aan. Eveneens is bijgesloten de al eerder in de ALV aangekondigde geheimhoudingsverklaring voor bedrijfsgevoelige informatie. ALV-leden (en mogelijk andere door ons te betrekken personen/bedrijven) kunnen gelegenertijd (vanaf zomer 2017) deze informatie inzien bij onze secretaris, na tekening van de geheimhoudingsverklaring. De condities vooronderzoek en geheimhoudingsverklaring zijn, naast het plan van aanpak, ook besproken in de Klankbordgroep (twee vertegenwoordigers eigenaren kantoorpanden, twee bewoners/eigenaars). Het advies van de Klankbordgroep was positief.

Overigens hebben wij Essent meegedeeld dat wij ons alle rechten voorbehouden met betrekking tot de juistheid van handelen bij de overdracht van de WKI aan Ennatuurlijk. Vooralsnog laten we het hierbij. Het vooronderzoek bij Ennatuurlijk - het verzamelen van de informatie- door onze adviseurs, Arcadis en Hans Vogelaar, start vanwege andere particuliere verplichtingen, vanaf medio juni.

In het najaar hoopt ons bestuur aan de ALV een besluit te kunnen voorleggen met betrekking tot de volgende stap, namelijk marktwaardeorientatie en mogelijke vervolgstappen. Ter voorbereiding hierop, zullen drie externe (onderzoeks)partijen door ons worden benaderd zodat wij op basis daarvan, een gefundeerd voorstel (incl. budget) aan de najaars-ALV kunnen voorleggen.

### **3.5 Brunch**

Van 25 tot en met 28 augustus zal, bij de Hofvijver, het “Dorstfestival” plaats vinden. Op zondag 28 augustus zal, mede in combinatie met dat festival, onze jaarlijkse brunch worden gehouden. Nadere aankondigingen worden tegen die tijd, huis aan huis verspreid.

### **3.6 CEO-breakfast**

Op 25 mei zal, voor inmiddels de derde keer, de Paleiskwartiertafel/CEO-breakfast plaats vinden. Bij deze (vroeg) ochtendbijeenkomst in Brasserie van Heinde, zullen nagenoeg alle (algemeen) directeuren van bedrijven en instellingen in het Paleiskwartier aanwezig zijn. Ter kennisneming is de lijst van (circa 35) deelnemers bijgevoegd. Het thema is dit jaar "Ontwikkeling Spoorzone". Ook wethouder Logister en gedeputeerde Pauli zijn aanwezig.

### **3.7 Verkeer en parkeren**

Mede naar aanleiding van ons 10-puntenplan, heeft er op verzoek van PvdA en D66 op 12/01/2016 overleg met de Raadscommissie ROB plaats gevonden. Hier hebben we ons plan toegelicht. Als vervolg daarop is op 02/03/2016 een brief door wethouder van Son, aan de gemeenteraad gestuurd. In deze brief worden de mogelijkheden voor de kortere termijn (2016/2017) genoemd. De brief is bijgevoegd. De grotere maatregelen (zoals mogelijke verbreding Magistratenlaan en vergroten parkeercapaciteit) worden meegenomen in een nieuw op te stellen (gemeentelijk) langere termijnbeleid (2019 en verder). Hier hebben wij ons, onder het plaatsen van kritische kanttekeningen maar gezien de politieke realiteit, bij neergelegd. Per mail dd 27/01/2016 hebben wij u van een en ander op de hoogte gesteld.

Ook op de bewonersavond van 29 maart jl. zal de gemeente gebleken zijn dat "het wachten op de kortere termijn maatregelen, wel erg lang duurt en zo langzamerhand de nodige irritatie oproept". Recent nader ambtelijk overleg heeft geen substantieel resultaat opgeleverd. Inmiddels hebben wij ons ongenoegen hierover aan de gemeente laten blijken. Mogelijk zien wij af van een al afgesproken nader overleg met wethouder van Son eind mei.

Tot heden trekken wij bij het mobiliteits/bereikbaarheidsvraagstuk in het Paleiskwartier, samen op met de Community Paleiskwartier (hierin is, naast provincie/gemeente/wijkbelangen, een aantal werkgevers vertegenwoordigd). Om mogelijke verwarring (bij gemeente en anderen) te voorkomen hebben we werkafspraken gemaakt, wie zich waar mee bezig houdt. De kern daarvan is, dat Wijkbelangen leading is als het gaat om infrastructurele vraagstukken en dat de Community dat is bij mobiliteitsvraagstukken (van met name bedrijven).

## **4. Vaststellen rekening 2015**

Bijgaand treft u, ter vaststelling, aan de jaarrekening 2015. Inmiddels heeft de Kascontrolecommissie (Schuurmans, van Spaandonk en Vogelaar) dd 06/05/2016, positief advies uitgebracht en de jaarrekening akkoord bevonden (eveneens bijgevoegd),

Ons voorstel aan de ALV is:

- De jaarrekening 2015 wordt overeenkomstig vastgesteld waarbij het batig saldo weer (naar rato van ieders bijdrage) terugvloeit naar de leden van de CV Wijkbelangen;
- Het bestuur wordt gedechargeerd voor het gevoerde beleid over 2015;
- De kascontrolecommissie wordt hartelijk bedankt voor het verrichte werk;
- Voor de (2) aftredende commissieleden (Schuurmans, van Spaandonk) wijst de ALV twee nieuwe leden aan van de kascontrolecommissie. Deze zullen met Vogelaar de kascontrolecommissie voor 2016 vormen.

## **6. Aftreden Ingrid Wakkee**

Na zeven jaar lidmaatschap van het dagelijks bestuur heeft Ingrid aangegeven “het stokje te willen overdragen”. Wij bedanken haar voor alle inzet en collegialiteit.

Ons voorstel is:

Onder dankzegging voor de vele bewezen diensten, ontheft de ALV Ingrid Wakkee uit haar bestuurslidmaatschap ingaande 24 mei 2016.

## **7. Mogelijk aantreden nieuw bestuurslid**

Momenteel is het bestuur in gesprek met kandidaten voor een bestuurslidmaatschap. Het kan zijn dat daaruit een voordracht voor de ALV op 23 mei, voortvloeit. In dat geval informeren wij u zo spoedig mogelijk met het voorstel betrokkene als nieuw bestuurslid te benoemen.