

## Nieuwsbericht omwonenden

Datum: Donderdag 17 juni 2021

Aan: Bewoners en bedrijven rondom Onderwijsboulevard 256, 's-Hertogenbosch

U woont of werkt in de directe omgeving van de Onderwijsboulevard 256 en heeft aangegeven op de hoogte te willen blijven van ontwikkelingen van ons nieuwbouwproject. Daarom informeren we u via nieuwsberichten.

We verspreiden dit bericht via e-mail en plaatsen het ook op de website: [gebouwen.avans.nl](https://gebouwen.avans.nl).

Staat u nog niet op onze verzendlijst, maar wilt u onze berichten wél graag per mail ontvangen?

Stuurt u dan een mail naar [gebouwen@avans.nl](mailto:gebouwen@avans.nl).

---

## Uitnodiging online informatieavond nieuwbouw

**Vandaag is het aangepaste ontwerp van ons nieuwbouwplan aan de Onderwijsboulevard 256 besproken in de welstandscommissie van 's-Hertogenbosch. Zij kunnen zich vinden in ons plan. Graag willen we deze aangepaste ontwerpen ook delen met u als omwonende.**

We nodigen u graag uit voor een nieuwe, online informatieavond op woensdag 30 juni:

### **Uitnodiging voor omwonenden: Woensdag 30 juni - online informatieavond over de nieuwbouw**

Tijdens deze informatieavond lichten wij het aangepaste nieuwbouwplan toe. We beantwoorden uw vragen en luisteren naar uw opmerkingen en aandachtspunten, die we weer proberen te verwerken in het verdere ontwerptraject.

<b>Wanneer?</b>	Woensdagavond 30 juni 2021
<b>Voor wie?</b>	Omwonenden van de nieuwbouwlocatie op de Onderwijsboulevard 256
<b>Hoe/waar?</b>	Online*
<b>Hoe laat?</b>	19.30 tot 20.30 uur

**\* Vooraf aanmelden:**

U meldt zich vooraf aan door te klikken op [dit aanmeldformulier](#) en het ingevulde formulier naar ons terug te sturen. Of scan hiervoor de volgende QR-code:



Lukt het aanmelden niet? Mailt u dan naar [gebouwen@avans.nl](mailto:gebouwen@avans.nl). We horen graag vooraf wat u tijdens deze avond hoopt te zien of horen en wat uw eventuele vragen of opmerkingen zijn.

Als u zich aanmeldt, ontvangt u later per mail onze persoonlijke uitnodiging voor de online informatieavond. U hoeft dan alleen op de hyperlink te klikken om deel te nemen op woensdagavond 30 juni.

### **Wat willen we bouwen?**

- Een nieuwe onderwijslocatie voor Avans Hogeschool
- Woningen van BrabantWonen voor circa 200 studenten en starters op de woningmarkt
- Een ondergrondse parkeergarage
- Een groene buitenruimte

Onderstaande impressie geeft een totaalbeeld van ons nieuwbouwplan zoals wij dat nu in gedachten hebben. Aan de rechterkant (zijde Statenlaan) ziet u de woningen. Aan de linkerkant (zijde Onderwijsboulevard), tegenover de huidige Avanslocatie, ziet u onze nieuwe onderwijslocatie:



### **Presentatie van december 2020**

Op donderdag 17 december 2020 organiseerden we al een eerste online informatieavond voor omwonenden van de Onderwijsboulevard 256. Toen lichtten we voor de eerste keer het nieuwbouwplan toe zoals we het op dat moment in gedachten hadden.

Wilt u die presentatie nog eens terugkijken? Dat kan via [dit nieuwsbericht van 18 december 2020](#).

### **Sloop is bijna klaar**

De sloop van de voormalige locatie van de kunstacademie is inmiddels zo goed als afgerond. Begin volgende week, 21 en 22 juni, vervangen we de tijdelijk bouwhekken voor een vast hekwerk. Daarna zijn we helemaal klaar.

De slooperperiode is gelukkig vrij rustig verlopen. Vanuit de omgeving hoorden we dat de overlast erg meeviel. Daar zijn we blij mee. We hebben zo veel mogelijk gedaan om overlast van geluid of stof te beperken. Straks bij de nieuwbouw hopen we hetzelfde te bereiken met minimale overlast voor de buurt.

### **Informatie en veelgestelde vragen**

Wilt u meer weten of meer beelden zien? Alle informatie, nieuwsberichten en antwoorden op veelgestelde vragen, vindt u terug op onze gebouwenwebsite: [gebouwen.avans.nl](http://gebouwen.avans.nl) (klik op 'Onderwijsboulevard 256').