

## Nieuwsbericht omwonenden

Datum: Maandag 25 januari 2021

Aan: Bewoners en bedrijven rondom Onderwijsboulevard 256, 's-Hertogenbosch

U woont of werkt in de directe omgeving van ons gebouw aan de Onderwijsboulevard 256. Daarom informeren we u via nieuwsberichten. Zo houden we u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. We verspreiden dit bericht via e-mail en plaatsen het ook op de website: [gebouwen.avans.nl](http://gebouwen.avans.nl).

Staat u nog niet op onze verzendlijst, maar wilt u onze berichten wél graag per mail ontvangen? Stuur u dan een mail naar [gebouwen@avans.nl](mailto:gebouwen@avans.nl).

---

## Maandag 1 februari start sloop & nieuwbouwontwerp aangepast

In onze eerdere nieuwsberichten las u al over de sloop van ons gebouw aan de Onderwijsboulevard 256. De afgelopen tijd hebben we voorbereidende sloopwerkzaamheden uitgevoerd op het bouwterrein. Over een week start de sloop van het gebouw. We starten op maandag 1 februari. Eind maart verwachten we klaar te zijn.

### Wat is de huidige planning?

De planning ziet er op dit moment als volgt uit:

- Start sloop gebouw: 1 februari 2021
- Afronding sloop: eind maart 2021
- Terrein inzaaien, omheinen: begin/half april 2021
- Start nieuwbouw: najaar 2021
- Afronding nieuwbouw: augustus 2023



### Sloop gebouw

We kunnen de sloop van het gebouw helaas niet uitvoeren zonder geluid, stof of trillingen te veroorzaken. Uiteraard realiseren we ons dat dit voor bewoners of bedrijven in de directe omgeving niet altijd prettig zal zijn. Wel doen we zo veel mogelijk om deze overlast te beperken. Dat is in het belang van iedereen die in de omgeving woont of werkt. Ook van Avans Hogeschool zelf die aan de overzijde lesgeeft.

We doen onder andere het volgende om de overlast te beperken:

- We werken alleen op werkdagen tussen 7.45 uur en 17.15 uur. We werken dus **niet** vroeg in de ochtend, in de avonden, in het weekend of op nationale feestdagen.
- Op het bouwterrein komt een eenrichtingsroute, zodat bouwverkeer niet achteruit hoeft te rijden. Dat is niet alleen veiliger. We beperken zo ook het geluid van achteruitrijdende vrachtwagens.
- We werken zo duurzaam mogelijk en zetten dan ook veel elektrisch materieel in. Daarmee zorgen we voor minder geluid en minder CO2-uitstoot.
- Vrachtwagens die het terrein op- en afrijden, doen dat **niet** in de ochtendspits tussen 8.15 en 8.45 uur. Zo houden we de omgeving zo veilig mogelijk.
- Tijdens de sloop blijven de straten Onderwijsboulevard en Hugo de Grootlaan bereikbaar.

### **Terrein inzaaien en omheinen**

Na de slooperperiode, eind maart, duurt het nog even voordat we starten met bouwen. In de tussenliggende periode blijven we het terrein gedeeltelijk gebruiken als parkeerplaats voor Avansmedewerkers. Het resterende deel zaaien we in met gras en zetten we af met hekken. Dit klaarmaken van het terrein doen we in de eerste 2 weken van april.

### **Nieuwbouw: ontwerp aangepast**

Tijdens de online informatieavond in december deelden we de eerste schetsen van ons nieuwbouwplan. We hebben het ontwerp inmiddels aangepast. Het is gelukt om de hoogte van het nieuwe gebouw aan de kant van de Onderwijsboulevard één verdieping omlaag te brengen. Dit ziet u ook terug in onderstaande impressie, gezien vanaf de Onderwijsboulevard:



In plaats van 4 verdiepingen aan de kant van het naastgelegen woongebouw Markiezenhof, gaan we nu uit van 3 verdiepingen. Op deze manier past het ontwerp weer in het beeldkwaliteitsplan van de gemeente en komen we ook tegemoet aan wensen van omwonenden.

Meer aangepaste impressies vindt u op [gebouwen.avans.nl](https://gebouwen.avans.nl) (klik op 'Onderwijsboulevard 256').

### **Contact**

Heeft u een vraag of opmerking over de sloop en/of nieuwbouw op deze locatie? We nodigen u uit om deze naar ons te mailen via [gebouwen@avans.nl](mailto:gebouwen@avans.nl).

Heeft u een **urgente** klacht of vraag over de werkzaamheden tijdens de slooperperiode? Neemt u dan direct contact op met Jacques Geers van sloopbedrijf A. Jansen bv: 06 - 531 157 65 of via mail naar [jgeers@ajansenbv.com](mailto:jgeers@ajansenbv.com).

Voor alle **niet-urgente** vragen kunt u terecht bij Avans Hogeschool via [gebouwen@avans.nl](mailto:gebouwen@avans.nl).

### **Meer informatie en veelgestelde vragen**

Meer informatie, nieuwsberichten en antwoorden op veelgestelde vragen vindt u terug op onze gebouwenwebsite: [gebouwen.avans.nl](https://gebouwen.avans.nl) (klik op 'Onderwijsboulevard 256').