



# C.V. Wijkbelangen Paleiskwartier U.A.

## Verslag algemene ledenvergadering

**Datum** : Donderdag 12 juli 2018  
**Plaats** : Infocentrum Paleiskwartier, Hugo de Grootlaan 82 's-Hertogenbosch

**Aanwezig** : Voorzitter : S. Wijmer  
Penningmeester : H. Nijkamp  
Secretaris : H. van Ommeren  
Bestuurslid : J. Bastiaansen

Adm. Beheerder : R. Panen (Panen Vastgoed B.V.)

Leden met stemrecht aanwezig: VvE Armada B1 (J. van der Heijden), VvE Armada C2 (P. van Balen), VvE Armada B5 (R. Weiss), VvE Armada C5 (T. van de Velde), VvE Wooncomplex de Croon (W. Kuster), VvE Markiezenhof Boulevard (P. van Spaandonk), VvE Prinsenhof Statenlaan (J. van der Veen) VvE Prinsenhof Jonkerstraat (H. Nijkamp)

Leden met stemrecht aanwezig middels volmacht: VvE Armada C2 (P. van Balen), VvE Armada C3 (M. Bier), VvE Armada B4 (L. Specken), VvE Armada C4 (K. Deijl), Huis den Bosch Comm.r. (H. de Boer), VvE Binnenhof appartementen (H.van Ommeren), VvE Livin' 52 app. (R. Panen), Kantorencomplex de Croon (W. Kuster), VvE Markiezenhof Statenlaan App. (K. van Berkel)

Leden met stemrecht afwezig met kennisgeving:  
- VvE Armada C1

Leden met stemrecht afwezig zonder kennisgeving:  
VvE Armada B2, VvE Armada B3, Belvedere J1 Kantoren, VvE Magistraat appartementen, Magistraat Comm.r., VvE Huis den Bosch appartementen, Binnenhof Comm.r., Het Hof A2, Het Hof A3, VvE Het Hof A5 Comm.r., Het Hof A6, VvE Het Hof A7, Jheronimus Comm.r., VvE Jheronimus Woningen, VvE Het Kabinet Woningen, Het Kabinet Comm.r., Livin' 36 App., Livin' Comm.r., De Office, VvE Prinsenhof Bld, Sheddaken, VvE Le Carrefour Woningen, VvE Le Carrefour Comm.r.

Percentage aanwezige leden vertegenwoordigd van het totaal: 35%

Nr.	Onderwerp	Actie / Besluit
1	<b>Opening en mededelingen</b> Dhr. Bastiaansen opent de vergadering om 20.05u en heet alle aanwezigen welkom.	
2	<b>Vaststellen aanwezige stemmen</b> Het percentage aanwezige leden vertegenwoordigd van het totaal is 35%. Omdat dit een zgn. 2 <sup>e</sup> vergadering is zoals bedoeld in art. 32.1 van de akte van oprichting van de vereniging, geldt voor het voor deze vergadering geagendeerde besluit geen quorum vereiste en kan hierover derhalve rechtsgeldig een besluit worden genomen.	
3	<b>Besluitvorming naar aanleiding van bestuursvoorstel WKI, fase I</b> Dhr. Bastiaansen: Het bestuur adviseert optie 2. Hij formuleert het voorstel voor het te nemen besluit:  Besluit: 1. Ennatuurlijk mee te delen dat het tweede bod niet heeft geleid tot een intentieovereenkomst voortzetten samenwerking. 2. dat CWP gebruik maakt van haar recht tot overname (artikel 14.2 Addendum) 3. dat CWP Ennatuurlijk verzoekt de overname voor te bereiden en de afsplitsing van fase 1 mogelijk te maken. 4. dat CWP in overleg treedt met Ennatuurlijk om de overdracht vorm te geven (Bijlage 8 art. 3 Addendum) 5, dat CWP zich in dit traject laat bijstaan door een extern adviseur tegen een courtage van 3% van de waardering, te betalen bij de gunning.	



# C.V. Wijkbelangen Paleiskwartier U.A.

## Verslag algemene ledenvergadering

Nr.	Onderwerp	Actie / Besluit
	<p style="text-align: center;">6. dat CWP een beroep kan doen op advisering door een jurist/notaris</p> <p>De vergadering besluit met een meerderheid van 81% om in te stemmen met dit voorstel.</p> <p>Dhr. Bastiaansen: Het bestuur zal op basis van deze uitkomst verder gaan met het dossier WKI fase I en zal de leden van het verdere verloop op de hoogte houden.</p>	Besluit/ actie bestuur
<b>5</b>	<p><b>Rondvraag</b> Er zijn geen punten voor de rondvraag.</p>	
<b>12</b>	<p><b>Sluiting</b> Dhr. Bastiaansen sluit de vergadering om 20.15 uur en dankt alle aanwezigen voor hun komst.</p>	

### *Actielijst bij de vergadering van 12 juli 2018 - Wijkbelangen Paleiskwartier*

Actie	door	status
Ennatuurlijk informeren over besluit overname WKI fase I	Bestuur	lopend