



AGENDA algemene ledenvergadering op 13 december 2016

Den Bosch, 25 november 2016

Geachte mevrouw, heer,

Hierbij nodig ik u, namens het bestuur van Wijkbelangen Paleiskwartier, uit voor de Algemene Ledenvergadering die wordt gehouden op **dinsdag 13 december a.s. om 20.00 uur in de Brede Bossche School Boschveld, Zaal 4, Zernikestraat 2 's-Hertogenbosch.**

De vergadering is verdeeld in twee delen. Voor de pauze besteden we aandacht aan het elektrisch autorijden in het Paleiskwartier (zie hiervoor de toelichting bij de vergadering en meegezonden stukken).

Na de pauze is de formele ledenvergadering.

In deze vergadering worden besluiten genomen waarvoor het van belang is dat er voldoende stemgerechtigde leden aanwezig zijn. Mocht u zelf niet kunnen komen, dan kunt u iemand machtigen met bijgaand machtigingsformulier.

1. **Opening en mededelingen** (zie toelichting bij de vergadering)
2. **Vaststellen aanwezige stemmen**
3. **Vaststellen notulen ALV 23 mei 2016** (bijgevoegd)
4. **WKO-onderzoeksbudget** (zie twee bijlagen)
5. **Begroting 2017** (zie bijlage)
6. **Voordracht nieuwe bestuursleden** (zie toelichting bij de vergadering)
7. **Positie van huurders in relatie tot wijkbelangen** (zie toelichting bij de vergadering)
8. **Actualiteiten bij diverse VVE's**
9. **Rondvraag**
10. **Volgende ALV: 30 mei 2017**
11. **Sluiting**

Tot uiterlijk 1 week voor aanvang van de vergadering kunt u vragen en eventuele agendapunten bij de secretaris indienen via email hermie@paleis.org.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zie u graag op 13 december a.s.

met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Wijkbelangen Paleiskwartier
Hermie van Ommeren, secretaris

Toelichting bij agendapunten

Presentatie door/discussie met Marc Graetz, Paleiskwartier Elektrisch

PaleiskwartierElektrisch is een coöperatieve vereniging, waaraan o.m. Avans en Brabantwater deelnemen, die het gebruik van elektrische deel-auto's in/bij het Paleiskwartier faciliteert. Ook elders is de CV actief. PK-Elektrisch participeert ook in de Community Paleiskwartier (bedrijven, gemeente, provincie en ook PK-wijkbelangen). De community richt zich op het bereikbaar zijn van, en mobiliteit in het Paleiskwartier. PaleiskwartierElektrisch wil het gebruik van elektrische deelauto's stimuleren, ook voor bewoners. Dit is een van de punten in het destijds door de ALV vastgestelde "10-puntenplan" Paleiskwartier. Zie voor meer informatie bijgaande notitie.

Presentatie door/discussie met Jeroen van Gestel (Marc Pluijgers), Gemeente 's-Hertogenbosch

Onderdeel van bovengenoemd 10-puntenplan is ook het nagaan van de mogelijkheden van gebruik van (voor meerdere auto's toegankelijke) elektrische laadpunten in de VVE-garages. Hiervoor hebben destijds zo'n 10 VVE's belangstelling getoond. Daarmee en met de gemeente is afgesproken dat er bij twee VVE's (Prinsenhof en Armade B1/C1) onderzoek zou worden gedaan naar de meer algemene afwegingen/vragen die bij iets dergelijks aan de orde zijn. De resultaten daarvan kunnen ook nuttig zijn voor andere VVE's binnen en buiten het Paleiskwartier. Bijgevoegde notitie gaat daar op in. Inmiddels zal er ook een expertmeeting zijn geweest met de betrokken VVE's. Over de resultaten daarvan en de notitie kan, na een korte presentatie van gemeentezijde, met elkaar het gesprek worden aangegaan.

1. Agendapunt Mededelingen

- Groen in de wijk

Voorgeschiedenis vergroeningsplan Paleiskwartier

Eind 2015 heeft de BV Paleiskwartier een aanbod gedaan en een plan op tafel gelegd voor meer vergroening in de wijk. Dit aanbod was vooral ingegeven door vragen om meer groen vanuit bewoners in onze wijk.

December 2015 hebben alle VvE's van het Paleiskwartier via René Panen een ontwerp voor de vergroening van de wijk gekregen, zoals ontworpen door de gemeente/BV Paleiskwartier. Door een deel van de VvE's werd hier enthousiast op gereageerd, anderen waren wijfelend of ronduit afwijzend. Vervolgens heeft VvE De Croon een variant laten ontwerpen door Tuinarchitecten Kracht-3.

Op de bewonersavond van 29 maart 2016 reageerden de ca. 200 aanwezige bewoners niet onverdeeld enthousiast op het vergroeningsplan van de BV Paleiskwartier. Vervolgens heeft het bestuur een speciale vergadering belegd op 21 april 2016 in Van Heinde. Deze bijeenkomst stond in principe open voor alle betrokken bewoners en besturen van VvE's. De opkomst was laag, maar op die avond zijn beide plannen (BV Paleiskwartier + Kracht-3) goed doorgesproken, samen met een afvaardiging van BV Paleiskwartier en medewerkers van de gemeente. Eindresultaat: bewoners kozen voor de variant van De Croon en zo is het ook gecommuniceerd aan de BV Paleiskwartier.

Huidige stand van zaken

De BV Paleiskwartier heeft in de zomer van 2016 samen met de architect Shyam Khandekar serieus gekeken naar het vergroeningsplan van Kracht-3/De Croon. Dat plan hebben ze afgewezen. Reden: te weinig robuust (lees "hufferproef") en te onderhoudsgevoelig en daardoor niet geschikt om in de hele wijk door te voeren. Het overleg hierover was op 15 september.

Shyam Khandekar is nu samen met medewerkers van de afdeling Groen van de gemeente een nieuw plan aan het ontwerpen voor onze wijk. Alvast een tipje van de sluier: het zal gaan om groenbakken met daarin beplanting zodat die kunnen worden geplaatst in alle zijstraten. Enkele VvE's hebben op dit moment al zelf groenbakken in hun tussenstraatjes staan (bijvoorbeeld om parkeerders tegen te gaan, gevelbescherming e.d.). Voordeel van het nieuwe plan is eenheid: dwz niet in elk straatje allerlei andersoortige bakken (in grootte,

hoogte en materiaalkeuze) maar dat er eenheid is in de hele wijk waar dan één soort bak komt. In soort beplanting kan dan nog worden gevarieerd.

Zodra het ontwerp op tekening klaar is, zullen alle VvE's en belangstellende bewoners hiervan in kennis worden gesteld.

- Wijkshow 2016 (Sacha/concept)

Op dinsdag 16 augustus zijn we door de wijk gelopen om de 'interne' wijkshow te doen: van de bewoners liepen mee Wim van den Dungen en Kees van de Pol. Vanuit het bestuur: Jan Bastiaansen en Sacha Wijmer.

Algemene indruk is dat een en ander op dit moment redelijk goed op orde is in onze wijk. Punten uit voorafgaande jaren die we als bestuur bij de gemeente hebben aangekaart, zijn verholpen, verbeterd, of opgelost. Enkele voorbeelden: het 'kruispunt' bij de uitgang van de parkeergarage bij Emté hoek Bordeslaan-Spiegeltuin, het pad met koppelsteentjes langs de vijver, en de lichtjes langs de vijver, de zebra's voor overstekende studenten op de Onderwijsboulevard.

Wij constateerden in augustus 2016 de volgende zaken: een kapotte bank bij de waterval, de ongelukkige/gevaarlijke inrit voor fietsers op de Magistratenlaan naar de parkeergarage van de Livin, het ontbreken van glasbak en brievenbus bij de Emté, ongelijk straatwerk op de stoep westzijde van de Bordeslaan. Van deze zaken is melding gemaakt bij de gemeente.

Opgelost zijn vrij snel: het hobbelige stoepwerk Bordeslaan en er is een brievenbus gekomen. Gerappelleerd is de kapotte bank bij de vijver-waterval. De situatie op de Magistratenlaan is niet goed op te lossen zolang de bouwwerkzaamheden nog niet zijn voltooid.

- Verkeerssituatie

Mede naar aanleiding van de bewonersavond in het voorjaar, voortschrijdend inzicht bij de gemeente en overleg met wethouder van Son, zullen, ook nadat de betreffende procedures zijn doorlopen, uiterlijk in het voorjaar 2017 de volgende maatregelen worden getroffen:

Op de Magistratenlaan komt een verlenging van het linksafvak naar de Hugo de Grootlaan, met het oog op een betere doorstroming op de Magistratenlaan;

Het laatste stukje Leeghwaterlaan (vanaf het Rechte Pad) wordt eenrichtingsverkeer, zodat auto's alleen nog vanaf de Magistratenlaan kunnen inrijden. Dit stukje wordt ook fysiek gescheiden van het fietspad, zodat de onveiligheid daar en op de kruising met de Magistratenlaan wordt verminderd.

Op de Onderwijsboulevard worden op de weg zichtbare markeringen aangebracht waardoor het inrijden van een 30km-zone wordt benadrukt. Mogelijk gebeurt dit ook bij de andere inkomende straten (Hugo de Grootlaan, Spiegeltuin en Vijverlaan). Dit met het oog op het (verder) duidelijk maken dat er een snelheidslimiet is.

De op de Onderwijsboulevard uitkomende uitritten van parkeer(garage's) worden, voorzover niet al aanwezig, duidelijk witte attenderingskruisen aangebracht vóór de kruising met de fietspaden. Nog nader beraad vindt plaats over het zichtbaar markeren van de fietspaden. Dit alles met het oog op het vergroten van de veiligheid voor de gebruikers.

Over een en ander bent u al in september op hoofdlijnen door ons geïnformeerd. Inmiddels heeft ook overleg plaats gevonden met VVE's/bedrijven/ondernemingen in de Leeghwaterlaan die bij het voorgenomen besluit tot eenrichtingsverkeer een direct belang hebben. Zoals het er nu naar uit ziet, zijn daar geen bezwaren te verwachten en kan het verkeersbesluit binnenkort worden getroffen.

- Wijk en dorpsbudgetten

Vanaf 2017 start de gemeente met wijk- en dorpsbudgetten. Voor projecten op het gebied van leefbaarheid, omgeving en economie (zie bijlage met nadere informatie) kan iedereen via de website van de gemeente een aanvraag indienen voor een wijk, buurtbudget. Deze aanvragen worden beoordeeld door een Bewonersadviescommissie en van een advies voorzien richting de gemeente. De gemeente keert het geld op advies van deze bewonersadviescommissie uit aan de indiener(s). Ook voor het Paleiskwartier is een budget beschikbaar. Het bestuur Paleiskwartier Wijkbelangen fungeert als bewonersadviescommissie voor projecten in onze wijk

- **Nieuwjaarsborrel**

Paleiskwartier Wijkbelangen organiseert een Nieuwjaarsborrel op zondag 22 januari 2017 in de Brasserie Van Heinde, boven de Emtee.

4. Agendapunt WKO-onderzoeksbudget (Bijlagen: Memo van het bestuur en Rapport Arcadis)

In bijgevoegd memo van het bestuur wordt ingegaan op de stand van zaken inzake de mogelijke overname van de WKO-installatie (fase I) en de achtergronden van het nu voorgestelde onderzoekskrediet. Het bestuur geeft u het volgende in overweging en doet een kredietvoorstel voor de volgende fase van aanpak:

De ALV heeft kennis genomen van de algemene resultaten van het onderzoek van Arcadis naar onder meer de exploitatie- en eigendomssituatie WKO. **(N.B. Het algemeen deel van het onderzoeksrapport is niet meer vertrouwelijk, ook al staat dat nog wel vermeld op het document)** Op grond van het plan van aanpak mogelijke overname WKO, de conclusie van Arcadis dat er nu voldoende basis is voor vervolgstappen, de Condities vooronderzoek WKI Paleiskwartier en de overwegingen van het bestuur, besluit de ALV tot het volgende. Hierbij is ook in overweging betrokken dat de ALV-leden in de gelegenheid zijn gesteld om, na tekening geheimhoudingsverklaring, kennis te nemen van vertrouwelijke informatie die in het kader van het ons voorstel is verkregen.

1. *De ALV stelt een krediet vast een extern te laten verrichten marktwaardeoriëntatieonderzoek naar de mogelijk over te nemen WKO-installatie (fase I) in het Paleiskwartier.*
2. *Het krediet bedraagt maximaal € 20.000,- excl. BTW en wordt ten laste gebracht van de begrotingsvoorziening "WKO-consultancy".*
3. *De ALV verwacht, conform het daartoe opgestelde plan van aanpak, in de voorjaarsvergadering een voorstel van het bestuur over vervolgstappen richting Ennatuurlijk.*

5. Agendapunt begroting 2017

Bijgevoegd is de ontwerp-begroting voor volgend jaar. Hierin wordt de begrotingslijn van 2016 doorgetrokken. In afwachting van de komst van de wijkbudgetten per 2017 en de verandering in samenstelling van het bestuur, zijn er nog geen nieuwe projecten en activiteiten opgenomen. De financiële bijdrage van de leden is hetzelfde als in 2016. Het is ons voornemen om in het voorjaar een kort beleidsplan voor 2017/2020 aan de ALV voor te leggen.

Qua inkomsten neemt de begroting iets af, omdat door de lage rentestand de verwachte rentebaten ook een stuk lager zullen uitkomen dan de eerdere jaren. Op het gebied van kosten volgen we dezelfde weg als afgelopen begrotingsjaar. De website is in 2016 nog niet aanbesteed, dus hetzelfde bedrag zal in 2017 worden opgenomen voor de bouw van een nieuwe website voor Paleiskwartier Wijkbelangen. Daarnaast merken wij dat wij als Wijkbelangen steeds vaker direct en indirect bezig zijn met de promotie van onze wijk en het en het daarover communiceren naar de bewoners. Vandaar een stijging bij die posten. Ten slotte zal er ook in 2017 op het vlak van de WKO behoefte zijn aan externe expertise, maar op een andere manier, waardoor de kosten hiervan lager worden verwacht.

Voorstel: de ALV stelt de begroting voor 2017 vast.

6. Agendapunt Nieuwe bestuursleden

In de vorige ALV is aangekondigd dat, na circa 7 jaar bestuursverantwoordelijkheid, Jan Streefkerk en Henrik Nijkamp in 2017 terugtreden als voorzitter, respectievelijk

penningmeester. Jan Streefkerk zal in de voorjaars -ALV terugtreden en Henrik Nijkamp in de ALV in het najaar. Uit het midden van het bestuur zal een nieuwe voorzitter en penningmeester worden gekozen. Daarom en vanwege het vele werk, is bestuursuitbreiding nodig met drie personen (2 ter vervanging en 1 uitbreiding).

De oproep, bij de aankondiging voor de brunch, voor nieuwe bestuursleden heeft verschillende reacties opgeleverd. De kandidaten stellen zich tijdens de vergadering aan u voor.

Na gesprekken met het bestuur, stellen wij voor om per 14 december 2016 de volgende bestuursleden te benoemen:

- Luc van Mil
- Maaïke Dautzenberg
- Mary Beunder

Daarmee komt de uiteindelijke bestuurssamenstelling uit op zes personen.

7. Agendapunt Positie van huurders in het Paleiskwartier

De komende tijd zal het aantal huurappartementen in het Paleiskwartier fors toenemen (Het Hof en Belvédère hebben er al zo'n 400). Uiteindelijk (2018 en verder) zal het aantal huurders ongeveer 25 á 30% van het totale aantal bewoners bedragen. Ons beleid is om de huurders zoveel als mogelijk te betrekken bij de door ons georganiseerde activiteiten in het Paleiskwartier. Zij betalen hiervoor geen bijdrage. De eigenaar van de huurappartementen is overigens wél lid van de vereniging en betaalt contributie. Nu het aantal huurders fors gaat toenemen, roept dat de vraag op of en zo ja op welke wijze zij, ook formeel, kunnen worden betrokken bij onze vereniging. Onze statuten voorzien niet in die mogelijkheid.

Graag horen wij opvattingen vanuit onze ALV, zodat ons bestuur zich nader kan beraden.