



## **AGENDA algemene ledenvergadering op 30 mei 2017**

's-Hertogenbosch, 9 mei 2017

Geachte mevrouw, heer,

Hierbij nodig ik u, namens het bestuur van Wijkbelangen Paleiskwartier, uit voor de Algemene Ledenvergadering die wordt gehouden op **dinsdag 30 mei a.s. om 19.30 uur in de Brede Bossche School Boschveld, Zaal 1 en 4, Zernikestraat 2 's-Hertogenbosch. De zaal is open vanaf 19.00 uur.**

De vergadering start met een presentatie over initiatief Bossche Burgerwindmolen West door Arno Uijlenhoet van ongeveer 16 minuten. Daarna start de formele vergadering.

In deze vergadering worden besluiten genomen waarvoor het van belang is dat er voldoende stemgerechtigde leden aanwezig zijn. Mocht u zelf niet kunnen komen, dan kunt u iemand machtigen met bijgaand machtigingsformulier.

1. **Opening en mededelingen** (zie toelichting bij de vergadering)
2. **Vaststellen aanwezige stemmen**
3. **Vaststellen notulen ALV 16 december 2016**
4. **Vaststellen Jaarrekening 2016**
  
5. **Besluitvorming onderhandelingsproces Ennatuurlijk WKO**
  
6. **Actualiteiten bij diverse VVE's**
7. **Rondvraag**
8. **Volgende ALV: 28 november 2017 / 13 december 2017**
9. **Aftreden voorzitter Jan Streefkerk**
10. **Sluiting**

Tot uiterlijk 1 week voor aanvang van de vergadering kunt u vragen en eventuele agendapunten bij de secretaris indienen via email [hermie@paleis.org](mailto:hermie@paleis.org).

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zie u graag op 30 mei!

met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Wijkbelangen Paleiskwartier  
Hermie van Ommeren, secretaris

## Toelichting bij de vergadering:

### Presentatie over het initiatief [Bossche burgerwindmolen in West](#) door A. Uijlenhoet.

Coöperatie Bossche Windmolens in West verwacht eind mei 2017 met de verkoop van Bossche Windmolen Delen aan huishoudens en bedrijven in de omgeving van windpark De Rietvelden te kunnen starten. Deelname is wellicht ook interessant voor huishoudens en bedrijven in het Paleiskwartier.

## Toelichting bij de agendapunten:

### 1. Agendapunt Mededelingen

#### a. Aanpassingen verkeerssituatie Leeghwaterlaan – Onderwijsboulevard – Hugo de Grootlaan

Er komen belangrijke ingrepen voor meer veiligheid in de wijk. We hebben daar al eerder over bericht half februari j.l.

1. De Leeghwaterlaan bij het station wordt deels éénrichtingsverkeer. Vanaf de Onderwijsboulevard kun je straks niet meer tot aan het station doorrijden, maar slechts halverwege tot aan het Rechte Pad. Doorgaand verkeer kan voortaan alléén inrijden vanaf de Magistratenlaan. Dat betekent minder verkeersrisico's voor fietsers/voetgangers door afslaand verkeer vanuit de Leeghwaterlaan naar de Magistratenlaan. Het werk start op 10 juli (week 28).
2. Op de Hugo de Grootlaan, ter hoogte van de Verlengde Statenlaan, komt van de zomer een zebrapad.
3. Op de Onderwijsboulevard worden de kruisingen geel geasfalteerd zodat beter zichtbaar is dat er sprake is van gelijkwaardig verkeer (tussen fiets- en autoverkeer). Alle uitritten vanaf parkeerterreinen en uit garages op de Onderwijsboulevard krijgen duidelijke voorrangsmarkeringen. Op de Onderwijsboulevard komt betere aanduiding voor het rijden in een 30-km gebied.
4. Op Magistratenlaan vlakbij de hoek richting Hugo de Grootlaan komt een verlenging van het linksafvak.

#### b. Wijk en dorpsbudgetten

Recent is het bestuur verder geïnformeerd over het wijkbudget voor het Paleiskwartier. Ook hoe de aanvraagprocedure is (zie bijlage). Ons voornemen is om op de (nieuwe) website en op de geplande bewonersavond van 19 september dit verder onder de aandacht te brengen en op de achterkant van de uitnodiging voor de brunch op 27 augustus.

#### c. Brunch

De bewonersbrunch zal zijn op 27 augustus. Dan is er ook het Dorstfestival. De bewoners worden tijdig geïnformeerd.

#### d. Groen in de wijk

De vergroening verloopt traag. Voor de herinnering: de start van het vergroenings-idee was op 25 november 2015. Tot nu toe vielen de plannen niet in vruchtbare aarde. Daarom heeft het bestuur op 31 oktober 2016 een 'groenloop' georganiseerd met gemeentemensen en Khandekar door het Paleiskwartier. Het was bedoeld als voorbereiding op het nieuwe ontwerp voor groenbakken. Ter plekke maakten we de afspraak dat de BV Paleiskwartier en gemeente samen met één nieuw, robuust plan zouden komen. De gedachten gingen uit naar cortenstaalbakken zoals bij de Livin en

op de Hofvijver bij Emté, maar dan in een andere maatverhouding. Tot nu toe is er geen ontwerp ter tafel gekomen. Het bestuur heeft in een brief van 9 april 2017 gevraagd naar de stand van zaken in de ontwerpfase. Het wachten is nu op een antwoord.

#### **e. CEO breakfast**

Op 11 mei heeft het 4<sup>e</sup> CEO-breakfast plaats gevonden. Gastheer dit keer was de HAS. De wethouders van Son en Logister hebben daar korte inleidingen gehouden over het thema "Bereikbaarheid en Mobiliteit". Alle CEO's, algemeen directeuren, voorzitters Raad van Bestuur en vestigingsdirecteuren van in het Paleiskwartier gevestigde bedrijven en instellingen (circa 40 personen) waren uitgenodigd. Het was een geanimeerde bijeenkomst.

#### **f. Bestuurswisselingen**

Omdat , zoals al eerder was aangekondigd, Jan Streefkerk na deze ALV stopt met het voorzitterschap, heeft het bestuur Sacha Wijmer gekozen tot nieuwe voorzitter. Het voornemen is dat de penningmeesterstaak van Henrik Nijkamp in het najaar wordt overgenomen door Mary Beunder.

Naast een inhoudelijke portefeuilleverdeling onder alle bestuursleden, zal Jan Bastiaansen ook fungeren als waarnemend voorzitter.

#### **g. Beleidsplan komende periode**

Het nieuwe bestuur is bezig om voor de komende periode een geactualiseerd beleids/actieplan op te stellen. In de najaars-ALV zal dat aan de orde komen. Hierin worden ook suggesties vanuit de ALV, bijvoorbeeld over werkgroepen en huurdersbelangen, betrokken.

Voor nu wil het bestuur twee aspecten opiniërend aan de ALV voorleggen, namelijk:

- Het eventueel vieren van het 25 jarig bestaan van het Paleiskwartier in 2018, en
- Het voornemen om activiteiten te organiseren gericht op de ondernemers in het Paleiskwartier.

#### **h. Schoonmaakactie in de wijk**

Mede op initiatief van de gemeente, heeft op zaterdag 25 maart een door ons georganiseerde schoonmaakactie in de wijk plaats gevonden. Ruim 10 bewoners uit de wijk hebben hieraan deelgenomen. Waarvoor dank!

#### **i. Project Elektrische Laadpalen**

Nadat in de vorige ALV de concept-brochure is gepresenteerd over de aandachtspunten van het plaatsen van laadpalen ten behoeve van elektrisch rijden is er weer wat het nodige gebeurd. De afdeling communicatie van de gemeente 's-Hertogenbosch heeft zich over de brochure ontfermd om de brochure aan te passen, maar niet inhoudelijk, om daarna door de hele gemeente te verspreiden. Deze wijzigingen laten langer op zich wachten dan verwacht en helaas is de definitieve brochure dan ook nog niet beschikbaar.

Verder heeft het bestuur van Paleiskwartier Wijkbelangen samen met de gemeente in de persoon van Jeroen van Gestel verder nagedacht om de aandachtspunten uit de brochure verdere handen en voeten te geven en concreet te maken voor VvE's uit het Paleiskwartier. Dit heeft er nu tot geleid dat er plannen zijn voor een pilot waarbij we voor een VvE een concreet ontwerp willen maken van een schaalbare inrichting voor het plaatsen van laadpalen in de gezamenlijke garage van het gebouw. Hiervoor hebben zich ondertussen een tweetal VvE's als proeftuin aangemeld. De pilot wordt

rond de zomer verder vormgegeven.

## j. Nieuwe website CV Paleiskwartier Wijkbelangen

In april 2016 is het bestuur gestart met het brainstormen en ontwikkelen van een nieuwe website voor het Paleiskwartier. Bedoeling is om de huidige site te vervangen door een informatief, actief platform waar direct te zien wat de 'lopende zaken' in de wijk zijn. De site is bedoeld voor bewoners, bezoekers, studenten, werkenden, horeca en ondernemers. De opdracht tot bouwen van de nieuwe site is gegund aan het Bossche bureau KIMMIC. De bouw van de site is eind mei klaar; daarna kan het invoeren van de content starten. Dit wordt gedaan door Kees Deijl, die ook de webmaster van de site wordt en de site actueel zal houden. Begin maand juli gaat de nieuwe site de lucht in.

Website [www.paleis.org](http://www.paleis.org)



## Toelichting bij overige agendapunten:

### 4. Vaststellen jaarrekening 2016

Bijgaand treft u, ter vaststelling, aan de jaarrekening 2016. De Kascontrolecommissie (van Spaandonk, van Velthoven en Vogelaar) heeft goedkeurend advies (bijgevoegd) uitgebracht over de jaarrekening. Voorstel:

- De jaarrekening 2016 wordt overeenkomstig vastgesteld waarbij het batig saldo wordt toegevoegd aan de post WKO-voorziening;
- Het bestuur wordt gedechargeerd voor het gevoerde beleid over 2016;
- De kascontrolecommissie wordt hartelijk bedankt voor het verrichte werk;
- De ALV benoemt de leden voor de kascontrolecommissie 2017. Vogelaar heeft aangegeven herbenoembaar te zijn. Van de anderen is dat (nog) onbekend. Van Velthoven is 1 jaar lid van de commissie, van Spaandonk 3 jaar. Voor aftredende commissieleden wijst de ALV nieuwe leden aan.

## **5. Onderhandelingsproces mogelijke verlenging contract met Ennatuurlijk**

Vooruitlopend op de mogelijkheid om een gedeelte (fase I) van de WKO-installatie en -exploitatie in het Paleiskwartier over te nemen, wil het bestuur nagaan of er in 2017 (financiële) afspraken met Ennatuurlijk zijn te maken over een verlenging van het huidige contract. Een mogelijke overname is pas aan de orde als met Ennatuurlijk geen overeenstemming kan worden bereikt over die verlenging van het huidige contract.

Aan de ALV wordt daarom nu instemming gevraagd om een volgende stap te zetten in het voorbereidingsproces: onderhandelen met Ennatuurlijk om te kijken of verlenging van het WKO-contract mogelijk is. Voor dit onderhandelingsproces zijn uitgangspunten en een structuur nodig. Daarover gaat het voorstel.

Met dit voorstel wordt geen onomkeerbaar besluit genomen. Dat is pas aan de orde bij de besluitvorming over het resultaat van deze onderhandelingen. Naar verwachting zal dat eind dit jaar (2017) in de ALV kunnen plaatsvinden. In het geval van verlenging wordt (vooralsnog) afgezien van de overnamemogelijkheid.

In bijgevoegde notitie wordt een toelichting gegeven op de hoofdlijnen van de resultaten van het (nu afgeronde) onderzoeksproces en de daaraan te verbinden conclusies. Het onderzoeksrapport van Inenergie (de uitvoerder van het marktwaardeoriëntatieonderzoek) is vertrouwelijk en ligt desgewenst ter inzage voor de ALV-leden. Ook wordt ingegaan op de positie van de CV PKW en de leden daarvan.

Het bestuur doet een aantal voorstellen aan de ALV voor onderhandeling met Ennatuurlijk en standpuntbepaling over de positie van de CV PKW. Korthedshalve verwijzen wij voor de besluitvormingspunten voor de ALV naar paragraaf 8 van die notitie.

Ter toelichting zal bij dit agendapunt ook Inenergie aanwezig zijn.

## **9. Aftreden Jan Streefkerk**

Na zeven jaar lidmaatschap van het dagelijks bestuur en als voorzitter heeft Jan Streefkerk aangegeven "het stokje te willen overdragen". Hij treedt ingaande 31 mei terug als bestuurslid.