



## AGENDA

### Extra algemene ledenvergadering CV Paleiskwartier Wijkbelangen op 21 juni 2018

's-Hertogenbosch, 5 juni 2018

Geachte mevrouw, heer,

Hierbij nodig ik u, namens het bestuur van de Coöperatieve Vereniging Wijkbelangen Paleiskwartier, uit voor de extra Algemene Ledenvergadering over Warmte Koude Installatie, fase 1, die wordt gehouden op **donderdag 21 juni 2018, om 20.00 uur in het Stedelijk Gymnasium, Mercatorplein 1, 20.00 uur.**

In deze vergadering worden besluiten genomen waarvoor het van belang is dat er voldoende stemgerechtigde leden aanwezig zijn. Mocht u zelf niet kunnen komen, dan kunt u iemand machtigen met bijgaand machtigingsformulier.

1. Opening en mededelingen (zie toelichting bij de agenda)
2. Vaststellen aanwezige stemmen
3. Presentatie door Martin Marquering, Inenergie over de voorliggende opties en het advies van Inenergie
  - Reacties en vragen op de presentatie.
4. Besluitvorming naar aanleiding van bestuursvoorstel WKI, fase 1.
5. Rondvraag
  - Reactie P. van Spaandonk op bestuursakkoord coalitiepartijen 's-Hertogenbosch

Wij ontmoeten u graag op 21 juni 2018,

met vriendelijke groet,

namens het bestuur van Wijkbelangen Paleiskwartier

Hermie van Ommeren, secretaris

## Toelichting bij de vergadering:

### 1. Agendapunt Mededelingen

*Hieronder staat de voortgang rond punten waarmee het bestuur al langere tijd bezig is. Tijdens de vergadering worden evt vragen/opmerkingen naar aanleiding van de inhoud geïnventariseerd en besproken. De tekst van onderstaande mededelingen maakt onderdeel uit van de notulen.*

#### a. Groen in het Paleiskwartier

Op 26 maart liep een aantal vertegenwoordigers van de gemeente en inwoners Paleiskwartier door de wijk. Aan de basis van onze wandeling door het Paleiskwartier ligt het document 'Vergroening Paleiskwartier 2017 09 25' zoals samengesteld door Sonja de Jong en William Jans. Het is een technische en visuele oriëntatie op de mogelijkheden om groen aan te leggen (waar ligt bekabeling/leidingen wat kan er worden geplant?).

Er zijn een paar plekken in het Paleiskwartier die ruimte geven voor aanleg van extra bomen en struiken of bodembedekkers. De constatering is dat het straatbeeld, ondanks de bomen, nu vrij 'stenig' is. Om deze stenigheid te verbeteren zijn de volgende maatregelen denkbaar:

- **Kopse kanten beplanten:** Op de hoek Bordeslaan, Spiegeltuin en Statenlaan zijn hoge tableaux waaronder geen bekabeling of leidingen zitten. Hierin zouden na verwijdering van de klinkers lage struiken geplant kunnen worden.
- **Kleine boomgaten:** de bomen staan in vierkanten (binnenmaat 120 x 120 cm) in zandige 'bouwgrond'. Hierdoor wordt de groei nogal geremd. Op diverse plekken tussen de parkeerplekken is ook ruimte om de boomgaten te vergroten en via een speciale 'zuigtechniek' de wortelgrond onder de bomen te verbeteren, zodat ook de groei verbetert. De beschikbare ruimte is 230 x 200 cm (buitenmaat).
- **Diversiteit in boomaanplant:** diversiteit in het bomenbestand voorkomt boomziektes zoals onder de iepen, kastanjes, en essen. Alle aanplant in het PKW is monocultuur en bestaat uit de valse christusdoorn (*Gleditsia triacanthos*), bekend van de lange peulen en lid van de vlinderbloemenfamilie. Ideale boom om de lichttoegang in woningen toe te laten. Plan is om op plaatsen waar schaduw geen probleem is, de huidige christusdoorn weg te halen en nieuw in te planten met bijvoorbeeld linden.
- **Speelplaats:** Er ligt kant en klaar een plan klaar voor de inrichting van een speelplaats aan de Hofvijver voor het nieuwe complex het Hof. Dit kan helaas om allerlei redenen niet op korte termijn worden gerealiseerd.
- **Tussenstraten van de Bordeslaan:** De tussenstraten zonder verkeer – Herautstraat- en Hofmeesterstraat bestaan volledig uit straatwerk met klinkers hoewel hier geen verkeer mogelijk is. Onder het straatwerk bevinden zich garages van de aanpalende appartementencomplexen. Een kansrijke ontwikkeling hier is straatwerk eruit, bakken met groen er in.
- **Boomaanplant Hugo de Grootlaan:** langs de noordkant van de Hugo de Grootlaan, ter hoogte van het parkeerterrein van het Paleis van Justitie, is een laag geknipte taxushaag. Midden in deze taxushaag is ruimte om vier of vijf bomen aan te planten. Op dezelfde manier als dat aan de overkant van de straat is gebeurd (vlak voor restaurant Soho).

#### b. Fontein in de hofvijver

De BV paleiskwartier zal in mei de fontein in de hofvijver installeren, waarna hij ook daadwerkelijk in bedrijf wordt gesteld.

#### c. Activiteiten gericht op sociaal netwerk in en rond Paleiskwartier

- De website is nog steeds vol in bedrijf (wordt bijgehouden door buurtbewoner Kees Deijl)
- Facebook voor de bewoners van het Paleiskwartier heeft al meer dan 200 volgers.
- In maart 2018 is een tweede bijeenkomst over sociale cohesie georganiseerd door het bestuur. De bedoeling is dat mensen die activiteiten met of voor andere bewoners willen organiseren het bestuur om advies en steun kunnen vragen. De activiteiten vinden dan verder plaats onder verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers. Inmiddels zijn de voorbereidingen

opgestart voor : een 'bootcamp' (beweging) voor ouderen, een aanschuiftafel, een leesclub, een inventarisatie naar (zorg) behoeften onder inwoners, een ijsbaancomité, lezingencyclus.

#### **d. Bewonersavond op 4 april 2018**

Zoals u allen ongetwijfeld hebt gemerkt is er een bewonersavond geweest waarin aandacht werd besteed aan parkeren (zie punt e), de ontwikkelingen rond de mogelijke toename van goederentreinen en de 'sociale activiteiten, die hierboven werden omschreven. Het bestuur probeert op verzoek van de bewoners enkele bewonersavonden per jaar te organiseren. Er wordt door velen waardering daarvoor geuit.

#### **e. Parkeergarage, tarieven, verkeersdruk H. de Grootlaan en Transferium**

##### **Parkeren**

Tijdens de bewonersavond van 4 april gaf het hoofd Stadtoezicht een toelichting over de uitbreiding van het betaald parkeren en de parkeergarage. Tot nu toe is de bezetting in de garage in de avonduren laag. Met de komst van de bioscoop zal er meer druk op het parkeren op straat komen. Gratis parkeren na 18.00 gaat verdwijnen.

De parkeergarage heeft nu in de avonduren een lage bezetting, wat vandalisme in de hand heeft gewerkt. Daarom is het nu niet mogelijk om na 21:00 u. in te rijden (uitrijden kan 24/7). Het voornemen is om zowel de openingstijden van de garage als de tarieven op straat aan te passen. Vanaf juli wordt het tarief door de week € 1,50 p/u tussen 9:00 en 24:00 en op zondag € 1,50 p/u van 14.00 – 24.00 uur.

Filmliefhebbers en horecabezoekers zijn straks goedkoper uit als ze in de garage onder de vijver parkeren: parkeren van 18.00 - 02.00 uur kost € 5.- Op straat is dat € 1,50 p/u. Bewoners die behoefte hebben aan een extra parkeerplek (bijv. 2<sup>e</sup> auto) komen in aanmerking voor een avond en weekeindvergunning in de garage (tarieven website gemeente). De bewonersbezoekerskaart blijft bestaan en wordt uitgebreid van 60 naar 80 uur. De gedachte is dat er voor bewonersbezoek door het betaald parkeren, meer ruimte komt op straat.

##### **Ochtend- en avondspits op Magistratenlaan/Hugo de Grootlaan**

In de ochtend en avond staan stelselmatig files op de Magistratenlaan en de Hugo de Grootlaan. Auto's die allemaal tegelijk de parkeergarage in of uit willen. De gemeente denkt erover op termijn bv. verkeerslichten te plaatsen op de kruising Hugo de Grootlaan/Magistratenlaan. Deze plannen van de gemeente kunnen pas worden uitgevoerd als er ruimte komt op de Magistratenlaan. Dat kan als het huidige 'parkeerlint' van Q Park langs het spoor op de Magistratenlaan weggaat. De gemeente, NS en Q Park voeren daarover overleg. Met die extra ruimte langs het hele spoor verwacht de gemeente ook de verdere doorstroming van het verkeer te verbeteren.

##### **Transferium en pendelbus**

Aan de orde kwam ook het nieuwe Transferium in Deuteren dat vanaf 22 april is geopend. Er komt een pendelbus naar de binnenstad die over de Vlijmenseweg rijdt naar de Vughterstraat verder de binnenstad in. Veel langparkeeders die nu bij het JBZ (ziekenhuis) parkeren, lopen naar het Paleiskwartier. Vanaf Deuteren wordt dat een langere wandeling. Daarom pleitte een bewoner voor een bushalte op de Vlijmenseweg ter hoogte van het Willem I College waar pendelaars met bestemming Paleiskwartier/Onderwijsboulevard kunnen uit- en opstappen. Een idee dat door de bewoners met applaus werd beloond. Een dergelijke stop past op dit moment niet in het gemeentelijk beleid, dat ervan uit gaat dat het transferium is bedoeld voor het centrum (=binnenstad) van Den Bosch.

##### **f. Omzetbelasting: btw afdragen Ja of Nee**

Half januari heeft het bestuur overleg gehad met de Belastingdienst, afdeling ondernemingen/zakelijk. Op basis van dat overleg heeft het bestuur een brief geschreven aan de Belastingdienst met een 'Verzoek tot Standpuntbepaling' m.b.t. de vraag of de Coöperatieve Vereniging Wijkbelangen Paleiskwartier U.A een ondernemer is in de zin van de wet (zie bijlage brief dd 29.1.2018)

Op 6 april is telefonisch contact geweest met de Belastingdienst Kantoor Arnhem. Daarbij zijn enkele aanvullende vragen gesteld door de Belastingdienst over aantal leden van de vereniging en met name ook de aard van de activiteiten en evenementen die het bestuur organiseert door het jaar heen voor bewoners. Binnen 14 dagen, maximaal 21 dagen zal de Belastingdienst schriftelijk hun standpunt aan de Vereniging kenbaar maken.

#### **Toelichting bij agendapunt 4 Financieel Jaarverslag en Jaarrekening 2017**

2017 was financieel gezien een druk jaar voor Paleiskwartier Wijkbelangen. Er is flink aan de weg getimmerd wat heeft geleid tot flink wat kosten die gemaakt zijn, maar ook waren er extra inkomsten.

In 2017 zijn door gemeente 's-Hertogenbosch wijkbudgetten ingevoerd, om geld meer in en door de wijken zelf te besteden. In de voorgaande jaren was het bestuur van mening dat we niet teveel aan deze gelden moesten komen, om ruimte te bieden aan minder krachtige wijken, maar nu de budgetten per wijk zijn is dit beleid herzien. Het meeste geld vanuit de wijkbudgetten is besteed aan het professionaliseren van de website. Deze is in 2017 zowel in technische als functionele zin totaal opnieuw opgebouwd en daarmee een reeds bewezen pijler in de communicatie naar bewoners.

Natuurlijk hebben wij in 2017 ook veel aandacht besteed aan activiteiten om bewoners op een leuke en ongedwongen manier met elkaar in contact te brengen. Ook hier zijn naast de gelden die we er zelf voor begroot hadden extra inkomsten gegenereerd via de gemeente en het Oranjefonds. Hierdoor konden we bijvoorbeeld de brunch nog meer verbreden, wat zeer goed door de bewoners werd ontvangen en derhalve ook in het programma voor dit jaar blijft.

Naast de vorige onderwerpen was er in 2017 een ander onderwerp wat veel aandacht had en daardoor ook veel geld heeft gekost. En dit is het WKO-traject. Hiervoor was al een reservering gemaakt en deze is dit jaar dan ook helemaal leeggetrokken. Aangezien dit project doorloopt in 2018 en het traject nog intensiever is dan verwacht is dan ook het voorstel van het bestuur om het resultaat van 2017 wederom ten behoeve van activiteiten voor het WKO te reserveren.

#### **Toelichting bij agendapunt 5 Onderhandelingen WKI, fase 1**

Het tijdspad van de onderhandelingen loopt tot uiterlijk 1 juli 2018. Dan moet de CV aangeven of ze van plan is overname van de WK, fase 1I voor te gaan bereiden of de samenwerking met Ennatuurlijk voort te zetten. De onderhandelingen zijn door ontwikkelingen als door het kabinet aangekondigd versneld afbouwen van het gebruik van gas (dat aanvullend wordt gebruikt bij de WKI) onder druk komen te staan. Het bestuur licht de stand van zaken mondeling toe tijdens de vergadering.

#### **Toelichting bij agendapunt 7. Ontwerptracébesluit Meteren-Boxtel (OTB) en Milieueffectrapportage (MER)**

Tot uiterlijk 26 april 2018 is het mogelijk om zienswijzen in te dienen op OTB en MER. De gemeente Den Bosch dient net als andere gemeenten een zienswijze in (bijgesloten bij de stukken). Ook het comité Goederentreinen Nee heeft een concept zienswijze gemaakt, die op eigen wijze gebruikt kan worden door VVE's, individuele inwoners of het bestuur CVPKW (dit concept is nog niet beschikbaar tijdens het schrijven van deze toelichting). Het bestuur heeft bij het schrijven van deze toelichting nog niet besloten om als bestuur een zienswijze in te dienen. Vanuit de wijk werkt Jan Geul mee in de het comité Goederentreinen Nee.

Tijdens de vergadering wordt de stand van zaken verder mondeling toegelicht.

[Nieuwsbrief Goederentreinen Nee](#)