

Nieuwsbericht omwonenden

Datum: Vrijdag 6 september

Aan: Bewoners en bedrijven rondom Campus300, 's-Hertogenbosch

campus
300



U woont of werkt in de directe omgeving van onze bouwlocatie aan de Onderwijsboulevard-Statelaan in 's-Hertogenbosch. Daarom informeren we u via nieuwsberichten. Zo houden we u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen.

We verspreiden dit bericht via e-mail en plaatsen het ook op de website: avans.nl/campus300

Staat u nog niet op onze verzendlijst, maar wilt u onze berichten wél graag per mail ontvangen? Stuur u dan een mail naar campus300@vanwijnen.nl.

Omgevingsupdate

Update werkzaamheden

De afgelopen maanden is er hard gewerkt aan de ruwbouw van Campus300. De gebouwen van BrabantWonen zijn inmiddels op hoogte en het gebouw van Avans Hogeschool volgt in week 42 (half oktober). Nu wordt er hard gewerkt aan de dakafwerking en het aanbrengen van de buitengevels. Bij het gebouw van Avans wordt dit gedaan door middel van het plaatsen van vooraf gefabriceerde gevelelementen. Het gebouw van BrabantWonen zal middels traditioneel metselwerk worden opgebouwd aan de buitenzijde.

In de bijlage vindt u de hinderkalender, waarop u de werkzaamheden tot en met week 44 kunt terugvinden.

Werktijden

Om op planning te blijven zullen er dagelijks extra werkzaamheden worden uitgevoerd. Dit betekent concreet dat er doordeweeks op de bouwplaats tot uiterlijk 18:30u wordt doorgewerkt en op zaterdag van 08:00u tot uiterlijk 17:00u. Op zon- en feestdagen zullen er geen werkzaamheden op het bouwterrein worden uitgevoerd.

Omdat dit op regelmatige basis gaat plaatsvinden, zullen wij u hierover dan ook niet meer apart van op de hoogte brengen. Mochten er werkzaamheden buiten de genoemde werktijden plaatsvinden, dan zullen wij u hier uiteraard nog wel separaat van op de hoogte stellen.

We begrijpen dat dit voor u als omwonende extra overlast met zich mee kan brengen en daardoor ongewenst is. Helaas ontkomen we er niet aan, maar wij zullen wel alles in het werk stellen om de overlast, waar mogelijk, voor u te beperken.

Afsluiting fietspad en parkeerplaatsen Onderwijsboulevard

Zoals u wellicht al gemerkt heeft hebben wij recent het bouwterrein aan de Onderwijsboulevard verbreed. Dit is afgestemd met de gemeente en noodzakelijk om de bouwveilige zone rondom het gebouw te waarborgen. Hierdoor zijn het fietspad en de aangrenzende parkeerplaatsen niet in gebruik. Deze situatie zal tot einde bouwproject (zomer 2025) aanhouden.

Hoogste Punt viering

Op donderdag 19 september vieren we met bouwplaatsmedewerkers en genodigden het behalen van het hoogste punt. Dit zal tussen 12:00u en uiterlijk 14:00u plaatsvinden op Markiezenstraat. De dag ervoor nodigen wij u graag uit om de bouwplaats te bezoeken en de voortgang met eigen ogen te bekijken. Daarover leest u hieronder meer.

Rondleiding over de bouwplaats: woensdag 18 september

Om u bij te praten over de voortgang van de bouwwerkzaamheden organiseren wij woensdag 18 september een bewonersmoment. Wij ontvangen u graag om 18:00u bij de poort aan de Statenlaan vanuit waar wij de rondleiding starten. We nemen u graag mee door het gebouw en laten u zien hoever de werkzaamheden op dit moment zijn. Ook nemen wij graag de tijd om uw vragen te beantwoorden. Wilt u deelnemen aan de rondleiding, dan kunt u zich inschrijven via [deze link](#).

Hoe kunt u ons bereiken?

Heeft u tijdens de bouwperiode een urgente klacht of vraag over de werkzaamheden? Dan kunt u contact opnemen via campus300@vanwijnen.nl.

Bij noodgevallen kunt u 24/7 contact opnemen via **073-699 43 30**.

Voor alle niet-urgente vragen kunt u terecht bij Avans Hogeschool via gebouwen@avans.nl.

Meer informatie, impressies en veelgestelde vragen vindt u op www.avans.nl/campus300.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Campus300
Van Wijnen Rosmalen

