

# Nieuwsbericht omwonenden

Datum: Woensdag 6 december

Aan: Bewoners en bedrijven rondom Campus300, 's-Hertogenbosch

**campus**  
**300**



U woont of werkt in de directe omgeving van onze bouwlocatie aan de Onderwijsboulevard-Statelaan in 's-Hertogenbosch. Daarom informeren we u via nieuwsberichten. Zo houden we u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen.

We verspreiden dit bericht via e-mail en plaatsen het ook op de website: [avans.nl/campus300](https://avans.nl/campus300)

Staat u nog niet op onze verzendlijst, maar wilt u onze berichten wél graag per mail ontvangen? Stuur u dan een mail naar [campus300@vanwijnen.nl](mailto:campus300@vanwijnen.nl).

---

## Omgevingsupdate

### Voortgang werkzaamheden

De laatste weken is er hard gewerkt om de fundering van de gebouwen gereed te maken. De werkzaamheden hiervoor zullen eind van het jaar afgerond zijn. Dit zorgt er ook mede voor dat het bouwterrein een vaste indeling krijgt waardoor er vanaf deze maand minder grondwerkzaamheden plaatsvinden.

De hellingbaan die het bouwverkeer de bouwput in brengt is nu definitief aangebracht en er zijn vaste poorten aan de Statelaan geplaatst. Ook is de laatste hand gelegd aan de definitieve bouwplaatsomheining met vaste hekwerken. Deze worden eind van deze maand ook nog voorzien van bouwhekdoeken, waarvan u het ontwerp in de bijlage terug kunt vinden. De opbouw van de vier vaste torenkranen is ook afgelopen maand afgerond.

### Geplande werkzaamheden

Graag geven wij u ook een inblikje in de werkzaamheden die er de komende weken gaan plaatsvinden. Daarnaast vindt u in de bijlage de hinderkalender waarin wij u een overzicht van de te verrichte werkzaamheden in de komende weken geven. Hierin ziet u ook overzichtelijk welke werkzaamheden voor hinder kunnen zorgen.

### Betonstorten

Deze week is er gestart met het maken van de betonwanden en kolommen, daarnaast is er ook begonnen met het aanleggen van de begane grond vloeren.

### Vlinder werkzaamheden in avond en nacht

Zoals eerder gemeld gaan we in de avond en nacht de vloeren van de complexen vlinderen. Door de winterse weersomstandigheden hebben we de data helaas moeten opschuiven. Onderstaande data zijn dan ook onder voorbehoud van weersinvloeden. Mochten er data wijzigen, dan zullen wij u op de hoogte brengen.

- **Woensdag 6 december op donderdag 7 december (Onderwijsboulevard zijde)**
- **Vrijdag 8 december op zaterdag 9 december (Statenlaan zijde)**
- **Dinsdag 19 december op woensdag 20 december (Statenlaan zijde)**
- **Donderdag 21 december op vrijdag 22 december (Onderwijsboulevard zijde)**

Vlinderen van beton is een bouwtechniek waarbij een machine met draaiende schijven over vers gestort beton wordt geleid om het oppervlak glad en vlak te maken, waardoor het beton sterker wordt. Dit proces verbetert de duurzaamheid en het uiterlijk van betonvloeren. Dit dient direct gedaan te worden na storting van het beton waardoor we er geen nacht overheen kunnen laten gaan. Helaas zal dit ook overlast voor u als omwonenden met zich meebrengen. Het geluid dat u hierbij hoort is te vergelijken met dat van een bladblazer. We proberen de werkzaamheden zo snel als mogelijk af te ronden, zodat de overlast beperkt blijft. Hierbij zijn we alleen ook afhankelijk van de weersomstandigheden waardoor we geen eindtijd kunnen communiceren.



### Kerstvakantie

Er is de afgelopen periode hard gewerkt op en rondom de bouwplaats. Met de kerstvakantie voor de deur, is het tijd om te genieten van de feestdagen. Van maandag 25 december tot en met vrijdag 5 januari zullen er dan ook geen werkzaamheden op het bouwterrein worden uitgevoerd. Het bouwterrein blijft tijdens deze vakantieperiode afgesloten en mag niet betreden worden. Ziet u iets verdachts? Neem dan contact met ons op via 073 – 699 43 30 of bel bij spoed direct met 112. Alvast bedankt voor uw oplettendheid. Namens het hele team wensen wij u alvast hele fijne feestdagen toe!

### Verkeersituatie

De laad- en losplaatsen aan de Statenlaan zijn inmiddels volledig operationeel. Hiermee proberen we overlast op de omliggende straten van het bouwterrein zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast is er iedere dag een portier + verkeersregelaar aanwezig om de transportbewegingen op de Statenlaan en aangrenzende kruising te begeleiden. Ook zullen we de omliggende straten laten vegen wanneer er overmatig zand op aanwezig is.

### Inloophijeenkomst

Bij de start van het project hebben we aangegeven ieder half jaar een inloophijeenkomst te organiseren om u bij te praten over de status van het project en welke werkzaamheden er de komende 6 maanden aankomen. Uiteraard bieden wij u dan ook graag de gelegenheid om uw vragen over het bouwproject te stellen. Eind januari zijn wij voornemens weer een inloophijeenkomst te organiseren. Zodra de definitieve datum bekend is, zullen wij u hierover informeren.

**Hoe kunt u ons bereiken?**

Heeft u tijdens de bouwperiode een urgente klacht of vraag over de werkzaamheden? Neemt u dan direct contact op met ons via [campus300@vanwijnen.nl](mailto:campus300@vanwijnen.nl).

Bij noodgevallen kunt u 24/7 contact opnemen via **073-699 43 30**.

Voor alle niet-urgente vragen kunt u terecht bij Avans Hogeschool via [gebouwen@avans.nl](mailto:gebouwen@avans.nl).

Meer informatie, impressies en veelgestelde vragen vindt u op [www.avans.nl/campus300](http://www.avans.nl/campus300).

Met vriendelijke groet,  
Projectteam Campus300  
Van Wijnen Rosmalen

Regel nr	Omschrijving	Duur	2023												2024						
			November				December				Januari										
			48	49	11	50	18	51	25	52	1	1	8	2	15	3	22	4			
<b>1067</b>	<b>Hinderkalender fase 3 week 48 t/m 04</b>	<b>36d</b>																			
<b>1068</b>	<b>Week 48</b>	<b>5d</b>																			
1069	Ontgraven fundering (zandwagen)	5d																			
1070	Kraken palen	5d																			
1071	Maken fundering (betonwagens)	5d																			
1072	Opbouw kraan 2	5d																			
1073	Vlinderen vloer	1d																			
<b>1074</b>	<b>Week 49</b>	<b>5d</b>																			
1075	Ontgraven fundering (zandwagen)	5d																			
1076	Maken fundering (betonwagens)	5d																			
1077	Vlinderen vloer	1d																			
1078	Maken betonwanden en kolommen	5d																			
<b>1079</b>	<b>Week 50</b>	<b>5d</b>																			
1080	Maken fundering (betonwagens)	5d																			
1081	Maken betonwanden en kolommen	5d																			
1082	Vlinderen vloer	1d																			
<b>1083</b>	<b>Week 51</b>	<b>5d</b>																			
1084	Maken fundering (betonwagens)	5d																			
1085	Maken betonwanden en kolommen	5d																			
<b>1086</b>	<b>Week 52</b>	<b>2d</b>																			
1087	Kerst vakantie	2d																			
<b>1088</b>	<b>Week 01</b>	<b>2d</b>																			
1089	Kerst vakantie	2d																			
<b>1090</b>	<b>Week 02</b>	<b>5d</b>																			
1091	Maken betonwanden en kolommen	5d																			
1092	Maken vloeren bgg	5d																			
<b>1093</b>	<b>Week 03</b>	<b>5d</b>																			
1094	Maken betonwanden en kolommen	5d																			
1095	Maken vloeren bgg	5d																			
<b>1096</b>	<b>Week 04</b>	<b>5d</b>																			
1097	Maken betonwanden en kolommen	5d																			
1098	Maken vloeren bgg	5d																			

Onderaannemers;UTA-leden;Werkvoorbereiding

Ernstige hinder
  Geen hinder
  Matige hinder