

Nieuwsbericht omwonenden

Datum: Vrijdag 8 september 2023
Aan: Bewoners en bedrijven rondom Campus300, 's-Hertogenbosch

campus
300



U woont of werkt in de directe omgeving van onze bouwlocatie aan de Onderwijsboulevard-Statenvaan in 's-Hertogenbosch. Daarom informeren we u via nieuwsberichten. Zo houden we u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen rondom ons nieuwbouwproject Campus300.

We verspreiden dit bericht via e-mail en plaatsen het ook op de website: gebouwen.avans.nl.

Staat u nog niet op onze verzendlijst, maar wilt u onze berichten wél graag per mail ontvangen?

Stuurt u dan een mail naar gebouwen@avans.nl.

Omgevingsupdate 8 september 2023

Werkzaamheden

Zoals u heeft kunnen zien zijn de bouwwerkzaamheden voor de zomervakantie van start gegaan. Inmiddels is de bouwput ontgraven en zijn de wanden in de grond aangebracht. Nu gaan we aan de slag met het boren van de funderingspalen.

Overzicht verwachte hinder

Om u op de hoogte te houden van de werkzaamheden en te verwachte hinder, vindt u op de laatste pagina een overzicht van de geplande werkzaamheden. Hierin ziet u ook de mate van hinder die u als omwonende kunt verwachten.

Hieronder zetten we alvast de belangrijkste werkzaamheden op een rij:

Boorpalen

Op maandag 11 september starten we met het aanbrengen van funderingspalen. Doordat we deze palen boren in plaats van heien is de geluids- en trillingsoverlast minder. De boorstelling werkt op een dieselmotor waardoor dit bij werkzaamheden aan de rand van de bouwplaats kan zorgen voor tijdelijke overlast indien de wind 'verkeerd' staat. Doordat we nu vanuit de bouwput werken, verwachten we dat deze overlast minder is dan wat u de afgelopen zomervakantie heeft ervaren. Het boren van de palen staat gepland t/m vrijdag 6 oktober.

Plaatsen vaste bouwhekken

Het plaatsen van vaste bouwhekken rondom de bouwplaats is reeds in gang gezet. Dit werk ronden we af in de week van 11 september. Doordat dit aan de randen van de bouwplaats plaatsvindt, kan dit kortstondig voor lichte hinder zorgen.

Stroomaansluiting

Helaas hebben de landelijke problemen met het stroomnet ook invloed op ons project gehad. Hierdoor konden we bij aanvang van de werkzaamheden nog geen gebruikmaken van het aanwezige stroomnet. Voor de tijdelijke stroomvoorziening hebben we daarom in de zomervakantie dieselaggregaten gebruikt. De impact op de omgeving hebben we hierbij alleen onderschat. Deze aggregaten in combinatie met de wind hebben tot extra stank- en geluidsoverlast geleid voor u als omwonende.

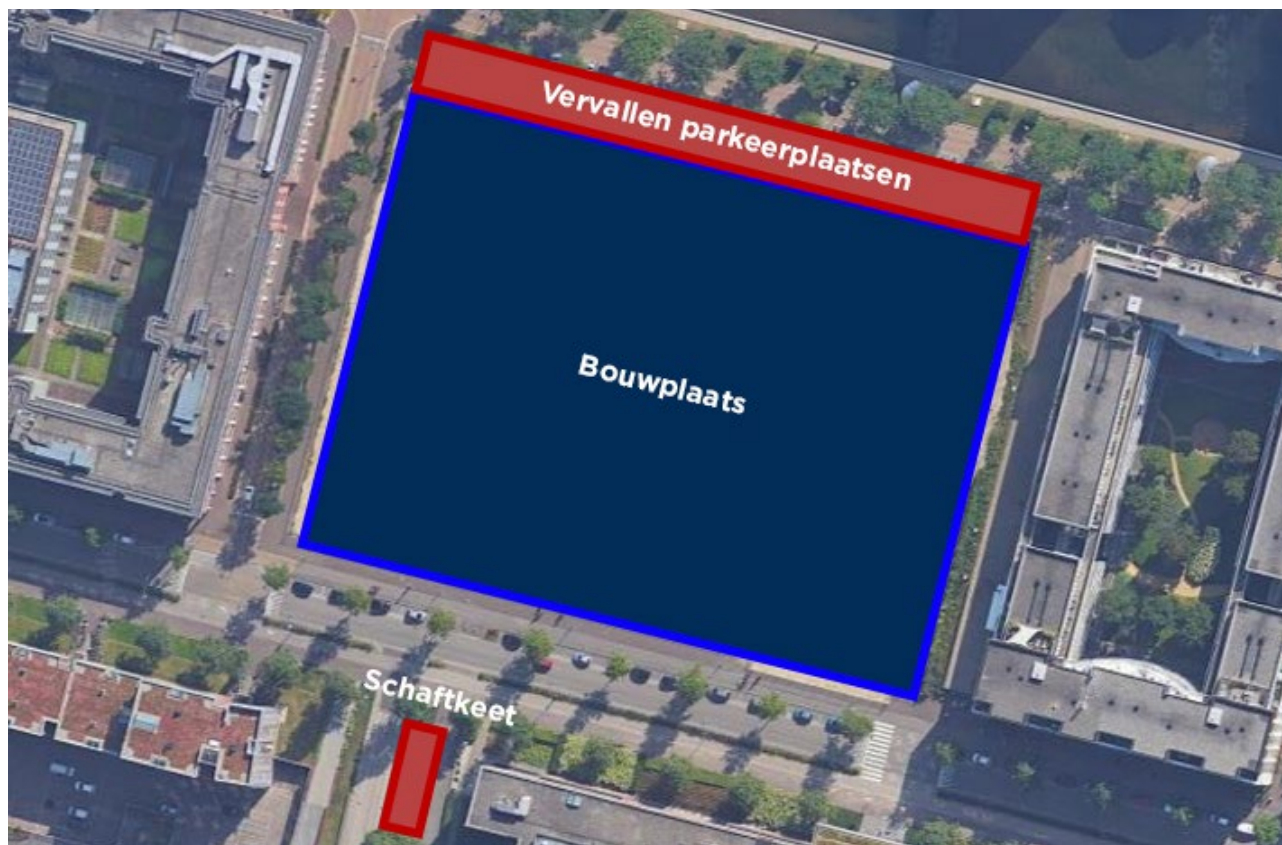
We begrijpen dat dit erg onwenselijk was, zeker in de zomerperiode waarbij ramen en deuren niet altijd open konden staan. Onze oprechte excuses daarvoor! Het huidige aggregaat hebben we verplaatst om zo voor minder overlast te zorgen. Daarnaast worden we volgens planning deze maand aangesloten op het stroomnet.

Statenlaan

Op dit moment gebruiken we de poort aan de Hugo de Grootlaan voor het bouwverkeer. Vanaf maandag 18 september creëren we ook aan de Statenlaan ingangen voor het bouwverkeer. Hierdoor komen enkele van de parkeerplaatsen aan de Statenlaan gedurende de gehele bouwperiode te vervallen. De weg zelf blijft wel de hele periode open voor verkeer.

Bouwketen

Doordat we gebruikmaken van een kantoorpand aan de Hugo de Grootlaan is er geen noodzaak voor het plaatsen van een groot ketenpark op of rondom de bouwplaats. Wel plaatsen we een 'schaftkeet' aan de Onderwijsboulevard, naast het huidige gebouw van Avans Hogeschool. Deze verwachten we begin november te kunnen plaatsen.



Situatieschets bouwterrein en omgeving Campus300

Hoe kunt u ons bereiken?

Heeft u een **urgente** klacht of vraag over de bouwwerkzaamheden?

Neemt u dan direct contact op met Van Wijnen:

- E-mailadres: campus300@vanwijnen.nl.
- Bij noodgevallen kunt u 24/7 contact opnemen via **073-699 43 30**.

Voor alle **niet-urgente** vragen kunt u terecht bij Avans Hogeschool via gebouwen@avans.nl.

Meer informatie, impressies en veelgestelde vragen vindt u op gebouwen.avans.nl (klik op 'Onderwijsboulevard - Campus300').

Met vriendelijke groet,

Projectteam Campus300
Van Wijnen Rosmalen

Bijlage (laatste pagina):

- Hinderkalender week 36-42

No	Omschrijving	2023																											
		Augustus				September					Oktober																		
		35	4	11	18	25	2	9	16	23	30	35	36	37	38	39	40	41	42	43	30								
115	Hinderkalender fase 1 week 36 t/m 42	Hinderkalender																											
116	Week 36																												
117	Plaatsen hekken																												
118	Ontgraven kuip																												
119	Maken drainage																												
120	Verharden gond																												
121	Aanvoer boorstelling 1																												
122	Week 37																												
123	Plaatsen hekken																												
124	Boren palen																												
125	Aanvoer stelling 2																												
126	Week 38																												
127	Boren palen																												
128	Ontgraven fundering																												
129	Kraken palen																												
130	Week 39																												
131	Boren palen																												
132	Ontgraven fundering																												
133	Kraken palen																												
134	Maken fundering																												
135	Week 40																												
136	Boren palen																												
137	Ontgraven fundering																												
138	Kraken palen																												
139	Maken fundering																												
140	Week 41																												
141	Ontgraven fundering																												
142	Kraken palen																												
143	Maken fundering																												
144	Opbouw kraan 1																												
145	Week 42																												
146	Ontgraven fundering																												
147	Kraken palen																												
148	Maken fundering																												
149	Opbouw kraan 2																												

