|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Nieuwsbrief Spoorzone** |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| maart 2023 |

 |

 |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
|   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Nieuwe fase breekt aan voor Bossche Stadsdelta** |
| Het is even stil geweest, maar er is zeker niet stilgezeten. Er is weer een nieuwe slag gemaakt in het project Bossche Stadsdelta. Na alle onderzoeken en de resultaten uit de haalbaarheidsfase is er voldoende basis om de plannen te gaan uitwerken. Dit doen we samen met stakeholders en belanghebbenden. De ontwikkeling zal gefaseerd in deelgebieden verlopen. |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
|   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Resultaten Haalbaarheidsanalyse** |
| In 2020 heeft de raad het Gebiedsperspectief Bossche Stadsdelta vastgesteld. Hierin kwamen veel ambities samen, waardoor een haalbaarheidsfase nodig was om te kijken of we al die ambities ook haalbaar konden maken. Deze is nu afgerond en de conclusie is dat de beoogde gebiedsontwikkeling inderdaad haalbaar is. Aanvullend zijn ook de nieuwe opgaven uit het bestuursakkoord meegenomen, waaronder een meer betaalbaar woningprogramma, een Design Museum en een centrumgarage. In het gebied tussen de Citadel en het spoor, dat zowel de noordzijde als de zuidzijde van Dieze beslaat, kunnen nog meer woningen gebouwd worden dan eerder in het Gebiedsperspectief was voorzien. Daarbij zet het college nog nadrukkelijker in op woningen voor alle doelgroepen, dus een groter aandeel sociale en ook betaalbare woningen. Het wordt een nieuw levendig stuk stad, in aanvulling op de binnenstad. Met circa 45.000 m² voor andere functies dan wonen, biedt het gebied extra ruimte voor cultuur, werken, leisure en horeca. Die functies krijgen dus meer ruimte dan wat er nu is. Ook wordt ingezet op een aantrekkelijke en gezonde buitenruimte. Zo komt er een oeverpark en aantrekkelijke routes die uitnodigen tot bewegen en ontmoeten. Het parkeren gebeurt niet op straat, maar uit het zicht in parkeergarages. |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| [Lees de rapportage](https://c.spotler.com/ct/m3/k1/B1EfvgW7JV7pE1l9pdBu9vjfEab6TVKl6U-cci6XlM0_JfDo78j_RWUZtVwL8-FL_z6_Gd4VxC3YagBNI010cA/IRUeHh9AmxjCL5T) |

 |  |

 |
|  |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |

 |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
|   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Volgende stappen** |
| **Inloopbijeenkomsten april**Heb je vragen naar aanleiding van de haalbaarheidsresultaten? In april kan je langskomen op de Tramkade. Daar kun je in gesprek met medewerkers van het projectteam en vragen stellen.Je bent van harte welkom op adres Tramkade 28 op de volgende data:* Woensdag 5 april 12:00 - 17:00 uur
* Woensdag 12 april 12:00 - 17:00 uur
* Maandag 17 april 12:00 - 17:00 uur
* Maandag 24 april 12:00 - 17:00 uur

Je kunt tijdens deze dagen vrij binnenlopen. Aanmelden is niet nodig.**Vervolg participatietraject**Na het raadsbesluit krijgt het participatietraject weer een vervolg. Dan gaan we eerst met de directe stakeholders en betrokkenen in gesprek over de verdere uitwerking van het totale gebied. Daarbij werken we de deelgebieden Citadelpoort en Tramkade als eerste uit. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Meer informatie** |
| Kijk op [www.denbosch.nl/bossche-stadsdelta](https://c.spotler.com/ct/m3/k1/lIMY6PF4DDldUN0f_U_etwADfPUfOFTYx-cVnSLOD1UZls79kgxJAGRwsSjxWht3uDgxeiBZnmz15j1SD2Aj9g/jdWSZiR2z3ghauU). Lees hier meer over de inhoud en planning van het project. |

 |

 |